



Проект
оприлюднено

160

«01» грудня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 29 -МР
м. Суми

Інформація - 162 стор.

Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Бузюк Григорієм Даниловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 8

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 15.11.2018 № 134, статті 12 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 20.06.2018 № 3576-МР «Про встановлення плати за землю», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити орендну плату у розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 5 додатку до рішення.
3. Суб'єкту господарювання в місячний термін після прийняття рішення звернутися до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) для укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради

«Про поновлення договору оренди земельної ділянки, укладеного з ФОП Бузюк Григорієм Даниловичем за адресою: м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 8»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки	Строк закінчення попереднього договору оренди земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. ФОП Бузюк Григорій Данилович,
2094405892

Під розміщенням магазином, проспект Михайла Лушпи, 8
5910136300:01:006:0012
(Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 144747672 від 09.11.2018)

0,0432
5 років з
06.11.2019

4

4,0

05.11.2019

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

16



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
 E-mail: pravo@smr.gov.ua

28.11.18 № 124/07-1301/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки укладеного з
 ФОП Бузюк Григорієм Даниловичем за адресою: м. Суми, проспект
 Михайла Лушпи, 8»

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради, яким пропонується поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років з 06.11.2019, та проаналізувавши нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Договір оренди земельної ділянки, який пропонується поновити закінчиться лише 06.11.2019.

Так, відповідно до припису статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору оренди землі, лише по закінченню строку, на який його було укладено, має переважне право перед іншими особами на укладення договору на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Тобто, законодавець встановлює дві обов'язкові умови для виникнення можливості реалізації права на поновлення договору оренди: закінчення строку дії договору та належне виконання його умов.

Всупереч цьому, проектом рішення пропонується поновити договір оренди землі, до закінчення строку дії якого близько півтора року.

Зазначаємо, що таким чином, у випадку неналежного виконання орендарем умов договору або бажання розпорядитися вказаною землею на власний розсуд, Сумська міська рада, як власник земельної ділянки, може позбавити себе права на припинення договору у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, без звернення до суду.

Враховуючи зазначене, пропонуємо врахувати вищевикладені обставини та норми чинного законодавства при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

О.В.Чайченко

Чепік К.М.