



Проект
оприлюднено
«17» 12 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 167 -МР
м. Суми

Об'єм - 1583 стор.
Юрид. висн. - 1584-1585 стор.

Про надання дозволу учаснику АТО
Лимару Олександровичу Івановичу на
розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Над'ярна,
навпроти буд. № 66 та біля буд. № 37/1

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до
протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської
міської ради від 04.10.2018 № 129, від 13.12.2018 № 138, статей 12, 40, 79-1, 118,
121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про
землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України
«Про місцеве самоврядування в Україні», частини 3 статті 30 Регламенту роботи
Сумської міської ради VII скликання, Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність Лимару Олександровичу Івановичу (3015608835)
орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, навпроти
буд. № 66 та біля буд. № 37/1 (протокол засідання Ради учасників
антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників
антитерористичної операції при міському голові від 21.03.2018 № 53) для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування,
регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської
міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про надання дозволу учаснику АТО Лимару Олександровичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66 та біля буд. № 37/1»

Розглянувши звернення громадянина, враховуючи позитивні рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи від 04.10.2018 № 129, від 13.12.2018 № 138) даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення, у зв'язку із необхідністю зняття соціальної напруги.

Депутат Сумської міської ради



В.М. Гончаров



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.12.2018 № 130/07-13.01/01

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проектів рішень Сумської міської ради

«Про надання дозволу учаснику АТО Привалову Євгену Михайловичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, біля буд. № 39 та № 37» (далі – **проект № 1**),

«Про надання дозволу учаснику АТО Анісімову Андрію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, біля буд. № 39» (далі – **проект № 2**),

«Про надання дозволу учаснику АТО Лимару Олександрові Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66 та біля буд. № 37/1» (далі – **проект № 3**)

Розглянувши вказані проекти рішень Сумської міської ради, якими пропонується трьом учасникам АТО надати дозволи на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Суми по вул. Над'ярна, в р-ні буд. 37, 39 орієнтовною площею 0,1000 га кожному для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, проаналізувавши нормативні акти з даного приводу, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України орган місцевого самоврядування дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки лише у разі відповідності місця розташування об'єкта вимогам нормативно-правових актів, містобудівної документації.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 09.07.2018 № 812/01.01-20 (далі – інформація) тільки запитувана Лимарем О.І. земельна ділянка (**проект № 3**) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним із переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками). Отже, **відведення визначеної проектом № 3 земельної ділянки відповідає вимогам містобудівної документації.**

Запитувана ж Анісімовим А.М. земельна ділянка (**проект № 2**) знаходиться частково, а Приваловим Є.М. (**проект № 1**) – повністю в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено. У зв'язку з цим **проект № 1 та проект № 2 не відповідають вимогам чинного законодавства** (ст. 39, ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 5, ч.ч. 1, 2 ст. 25, ч.ч. 2, 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Однак, звертаємо увагу, що викладені в проектах № 1 та № 2 питання Анісімова А.М. та Привалова Є.М. розглядалися на засіданні Ради учасників бойових дій та членів сімей загиблих воїнів при міському голові ще в 2016 році, а Лимара О.І. – тільки в 2018. Відповідно з заявами про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою до Сумської міської ради першими звернулися Анісімов А.М. (22.09.2016) та Привалов Є.М. (03.11.2016), а Лимар О.І. – тільки 08.05.2018.

Окрім того, як вбачається з інформації, у вказаному районі наявна ще одна земельна ділянка (запитувана Абдульмановим Є.М., однак питання якого ще не виносилося на розгляд Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові), відведення якої для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд можливе згідно з містобудівною документацією.

Ураховуючи вищевикладене, з метою дотримання передбачених чинним законодавством принципів першочергового відведення земельних ділянок учасникам бойових дій для індивідуального житлового будівництва, раціонального використання земель, відповідальності органів місцевого самоврядування перед територіальною громадою міста та забезпечення прийняття виважених рішень (ст.ст. 6, 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», ст.ст. 5, 118 Земельного кодексу України, ст. 75 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») пропонуємо доопрацювати вказані проекти рішень спільно з управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради в аспекті надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд такими орієнтовними площами, які б відповідали містобудівній документації та забезпечували б реалізацію передбаченого законодавством права заявників на отримання земельних ділянок у власність.

Начальник управління



О.В. Чайченко