



Проект  
оприлюднено

1556

«17» 12 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 158-МР  
м. Суми

Об'єкт - 1558 стор.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Торговий комплекс»

Розглянувши звернення орендаря, надані документи, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.12.2018 № 137, відповідно до статей 12, 20, 186-1 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель житлової та громадської забудови; для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі житлової та громадської забудови; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, кадастровий номер 5910136600:05:002:0101, площею 1,4705 га за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 59/4, яка знаходиться в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс» (38075994) на підставі договору оренди земельної ділянки, укладеного 17 червня 2013 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2018 року, номер запису про інше речове право: 1488724 від 29 червня 2013 року).

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, Ковпака, 59/4, площею 1,4705 га, кадастровий номер 5910136600:05:002:0101, укладеного 17 червня 2013 року (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 27 березня 2018 року, номер запису про інше речове право: 1488724 від 29 червня 2013 року) з Товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий комплекс», виклавши в новій редакції наступний пункт:

1557

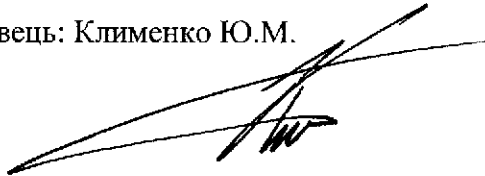
- пункт 2.1. договору записати: «Земельна ділянка надається в оренду під розміщеним торгівельно-побутовим комплексом, згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель – 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

Про необхідність розгляду проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Торговий комплекс»

### Обґрунтування

Відповідно до статті 30 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, винятком щодо строків оприлюднення є ті проекти рішень, терміни розгляду та прийняття яких передбачені іншими нормативно-правовими актами.

Чинним законодавством України, а саме пунктом 6 статті 123 Земельного кодексу України, встановлено двотижневий строк розгляду клопотання органом місцевого самоврядування з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 06.12.2018 № 137 та з метою недопущення порушень норм чинного законодавства України Сумською міською радою, прошу внести на розгляд найближчого засідання сесії міської ради даний проект рішення Сумської міської ради без дотримання терміну його оприлюднення.

Депутат Сумської міської ради



Р.М.-Ш. Галаєв