



Проект
оприлюднено
« .. » 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 128 -МР

Інформація - 1277-1278 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.08.2018 № 126, від 18.10.2018 № 131, статей 12, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації:

- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 1;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 2.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/д	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Халенко Дмитро Михайлович, 2965617472	вул. Білопільський шлях, біля буд. № 51	0,0100	власність
2.	Савойська Людмила Сергіївна, 2908105261	пров. Лікаря Зіновія Красовицького, 12/1, гараж № 17	0,0030	власність

Сумський міський голова

Виконавць: Клименко Ю. М.



О.М. Лисенко

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Кузьменко Людмила Григорівна, 2309405580	вул. Джерельна	0,1000	власність
2.	Мякшин Павло Олексійович, 2175211192	вул. Партизанська, 103 (за домоволодінням)	0,0700	оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

27.11.18

№ 06.01-16/3769

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункт 1 додатку 1 до проекту рішення: Згідно з даними Публічної кадастрової карти бажана для отримання у власність земельна ділянка за адресою: вул. Білопільський шлях, біля буд. № 51 знаходиться в межах сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136600:14:001:0001, яка перебуває в оренді приватного підприємства "Магнат-С".

Пункт 2 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 23.05.2018 № 645/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - План зонування) земельна ділянка за адресою: пров. Лікаря Зіновія Красовицького, 12/1, гараж № 17 знаходяться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4, в якій до переважних видів використання території відносяться в тому числі всі види використання, дозволені у зоні Г, які можуть розміщуватися в окремій будівлі. В ряді громадської зон, зокрема в зонах Г-3 та Г-5, одним з допустимих видів використання, які потребують спеціальних погоджень є розміщення гаражів та стоянок для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.

Однак, відповідно до Публічної кадастрової карти України на місці запитованої земельної ділянки вже існує сформована ділянка з кадастровим номером 5910136600:18:012:0012, яка перебуває в оренді ТОВ «Виробничо-комерційне підприємство "Нотехс"».

Пункти 1 додатку 2 до проекту рішення: На земельну ділянку за адресою: вул. Джерельна рішенням Сумської міської ради від 31 травня 2017 року № 2131-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою учаснику антитерористичної операції.

Пункти 1 додатку 2 до проекту рішення: На земельну ділянку за адресою: вул. Партизанська, 103 (за домоводінням) рішенням Сумської міської ради від 04 квітня 2018 року № 3269-МР «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО» вже надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою учаснику антитерористичної операції.

Директор департаменту

Бондаренко 700-429



Ю.М. Клименко