



Проект
оприлюднено 817
«01» листопада 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 53 -МР
м. Суми

Інформація. – 818 стор.
Інформація. – 819 стор.

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.10.2018 № 129, відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Унести зміни в пункт 7 додатку до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» стосовно надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ярошу Олександровичу Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Чернігівська, 12, орієнтовною площею 0,1006 га, а саме: в графу 4 замість цифр «0,1006» записати цифри «0,2000».

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



818

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail:
dresurs@smr.gov.ua

24.10.18 № 06.01-16/3288 На № _____ від _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від
02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на
розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради не заперечує проти збільшення площі земельної ділянки за вказаною адресою за умови урахування при розробці проекту землеустрою «червоних ліній» вул. Чернігівської, встановлених з урахуванням її перспективного розширення.

Директор департаменту

Васильченко А.О. 700-428

Ю.М. Клименко



819

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

29 10. 2017 № 102/107-18 0111

**Сумському міському голові
Лисенку О.М.**

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким передбачається внести зміни до рішення Сумської міської ради від 02 листопада 2016 року № 1365-МР у частині збільшення майже в два рази (з 0,1006 га до 0,2000 га) площі земельної ділянки, на яку ФОП Ярошу О.М. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо її відведення, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на зазначеній земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 420,4 кв.м., право власності на яких зареєстровано за вказаним вище заявником. Тобто проектом рішення передбачається збільшити площу земельної ділянки до 2000 кв.м., що в 4,7 разів більша за площу розташованого на ній нежитлового приміщення (магазин з прибудовою).

Згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (п. «г» ч. 1 ст. 5, ст. 162, п. «а» ч. 1 ст. 164 ЗКУ, ст. 16, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник правового управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко