



Проект
оприлюднено
«09» 11 2018 р.

805

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 49-МР

Змістови. – 811-813 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 25.10.2018^{№132} та статей 12, 35, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації:

- для ведення садівництва згідно з додатком 1;
- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 3;
- для індивідуального дачного будівництва згідно з додатком 4.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|---------------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зінченко Віталій Миколайович, 3300717093 | в районі «Блакитних озер» | 0,1200 | власність |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю. М.



О.М. Лисенко

806

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

| № п/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|--|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зінченко Віталій Миколайович, 3300717093 | в районі «Блакитних озер» | 0,0100 | власність |
| 2. | Свтушенко Микола Кузьмич, 1880114077 | вул. Героїв Крут, 23 Б (біля території ГБК «Зарічний») | 0,0070 | власність |
| 3. | Жаренко Наталя Вікторівна, 2870407885 | вул. Героїв Крут, 23 Б (біля території ГБК «Зарічний») | 0,0035 | власність |
| 4. | Щербак Наталя Миколаївна, 2758017206 | вул. Героїв Крут, 23 Б (біля території ГБК «Зарічний») | 0,0070 | власність |

О.М. Лисенко

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю. М.



807

Додаток 3
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|------------------------------|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зіченко Віталій Миколайович. 3300717093 | в районі «Блакитних озер» | 0,1000 | власність |
| 2. | Сіроштан Володимир Петрович, 2989213454 | вул. Народна, біля бул. № 7А | 0,0200 | власність |
| 3. | Толетікова Аліна Едуардівна. 3016202629 | вул. Бузкова | 0,1000 | власність |
| 4. | Кузмінков Олег Миколайович, 2452521792 | вул. Бузкова | 0,1000 | власність |
| 5. | Прокопенко Тамара Антонівна. 2542219487 | вул. Бузкова | 0,1000 | власність |
| 6. | Саміч Тетяна Деонисіївна, 2203521702 | вул. Бузкова | 0,1000 | власність |
| 7. | Кобцев Олександр Володимирович, 3136020392 | вул. Горобінова | 0,0500 | власність |

власність

0,1000

вул. Заливна, біля буд. № 58 б

8. Коваленко Ростислав Вікторович,
3281415638

О.М. Лисенко

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



809

Додаток 4
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального дачного будівництва

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Адреса земельної ділянки | Орієнтовна площа земельної ділянки, га | Умови надання |
|-------|---|---------------------------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Зінченко Віталій Миколайович, 3300717093 | в районі «Блакитних озер» | 0,1000 | власність |
| 2. | Семесенко Олександр Валерійович, 3304502134 | в районі «Блакитних озер» | 0,0500 | власність |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю. М.



О.М. Лісенко

810

899



Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код СДРПОУ 40456009

30.10.18

№ 06.01-16/3387

На №

від

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункт 1 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.09.2018 № 1242/08.01-20, згідно «Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коцю, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, запропонована до відведення земельна ділянка в районі «Блакитних озер» знаходиться в кварталі, визначеному для розміщення садибної житлової забудови, де розміщення ділянок для ведення садівництва не передбачено.

Пункт 1 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.09.2018 № 1242/08.01-20, згідно «Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коцю, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, запропонована до відведення земельна ділянка в районі «Блакитних озер» знаходиться в кварталі, визначеному для розміщення садибної житлової забудови, де розміщення ділянок для будівництва індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункти 2, 3, 4 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 09.10.2018 № 1203/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - План зонування) запропоновані до відведення земельні ділянки по вул. Героїв Крут знаходяться на вільній від забудови території, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 1 додатку 3 до проекту рішення: Стосовно виділення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі «Блакитних озер» повідомляємо, що її орієнтовне місце розміщення, запропонована конфігурація не відповілає розподілу кварталу, передбаченого «Детальним планом території мікрорайону між вулицями Михайла Коцюба, Миколи Дашька, Проектна № 12 у м. Суми» (лист управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.09.2018 № 1242/08.01-20).

Також зазначаємо, що відносно вказаної земельної ділянки вже частково прийняті рішення Сумської міської ради про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою учасникам АТО.

Пункт 2 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 26.09.2018 № 1202/08.01-20 земельна ділянка за адресою: вул. Народна, біля буд. № 7А фактично знаходиться на прибудинковій території існуючого 2-х поверхового багатоквартирного житлового будинку по вул. Народна, 7А збудованого до внесення у 2012 році змін до генерального плану міста.

Але в проєктних рішеннях змін до генерального плану міста та Плані зонування, вказана територія помилково позначена як зона існуючої садибної житлової забудови, де розміщення нових житлових об'єктів не передбачено.

З урахуванням існування багатоквартирних житлових будинків з розміщеними на їх прибудинкових територіях господарськими будівлями, до яких примикають озеленені території загального користування (лісовий масив), формування нової земельної ділянки на зазначеному у зверненні місці є неможливим.

Пункти 3, 4, 5, 6 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 09.10.2018 № 1260/08.01-20, згідно з Планом зонування, земельні ділянки по вул. Бузькова знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 7 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 09.10.2018 №1258/08.01-20, згідно з Планом зонування та Планом «червоних ліній» магістральних вулиць м. Суми зашитувана земельна ділянка по вул. Горобинова знаходиться частково в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-3, встановленій з урахуванням перспективного розширення магістральної вулиці. У зв'язку з чим формування нової ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зашитуваному місці є неможливим.

Пункт 8 додатку 3 до проекту рішення: Згідно з Планом зонування, бажана для отримання у власність земельна ділянка по вул. Заливна, біля буд. № 58 б знаходиться частково в культурній зоні К-4 та частково в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

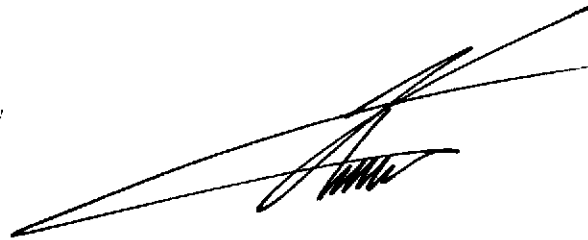
813

Пункт 1 додатку 4 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.09.2018 № 1242/08.01-20, згідно «Детального плану території мікрорайону між вулицями Михайла Коцюба, Миколи Данька, Проектна № 12 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 18.04.2018 № 232, запропонована до відведення земельна ділянка в районі «Блакитних озер» знаходяться в кварталі, визначеному для розміщення садибної житлової забудови, де розміщення ділянок для індивідуального дачного будівництва не передбачено.

Пункт 2 додатку 4 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 26.09.2018 № 1181/08.01-20, згідно Плану зонування та Схеми планувальних обмежень міста Суми, запланована земельна ділянка в районі «Блакитних озер» знаходиться в межах прибережної захисної смуги, де формування нових ділянок для ведення індивідуального дачного будівництва не передбачено та порушує режим прибережної захисної смуги водного об'єкта.

Директор департаменту

Бондаренко
700 429



Ю.М. Клименко