



Проект  
оприлюднено

454

«09» 11 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 28 – МР  
м. Суми

*Інформація. – 755 стор.*

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» (зі змінами)

З метою врегулювання питання плати за користування особистим строковим сервітутом на території міста Суми, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 04.10.2018 № 129), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд на території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів» (зі змінами), а саме додаток 1 до рішення після абзацу другого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Для користувачів, у яких об'єкт особистого строкового сервітуту розташований в зоні відпочинку (в межах прибережної захисної смуги), до щомісячної плати за користування особистим строковим сервітутом застосовується коефіцієнт 0,5.».

У зв'язку з цим абзаци третій-четвертий вважати абзацами четвертим-п'ятим відповідно.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач: управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



755

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

17.10.2018 № 98/07-13.01/07

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

*до проекту рішення Сумської міської ради*

*«Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 20 червня 2018 року № 3539-МР «Про врегулювання ситуації з розміщенням тимчасових споруд та території міста Суми за дозвільними документами, виданими на підставі раніше чинних нормативних актів»*

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні нормативні акти з даного питання, зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається для користувачів, у яких об'єкт особистого строкового сервітуту розташований в зоні відпочинку (в межах прибрежної захисної смуги), до щомісячної плати за користування особистим строковим сервітутом застосовувати коефіцієнт 0,5.

Пунктом 2 частини 3 статті 28 Регламенту Сумської міської ради VII скликання затвердженого рішеннями Сумської міської ради від 26.11.2015 №1-МР визначено що проект рішення має містити преамбулу, у якій подаються обґрунтування, мета і доцільність рішення, точні посилання на нормативно-правові акти (повна назва документа, номер розділу, глави, статті, частини, пункту, підпункту, абзацу).

Проте вищезазначений проект рішення не містить такого обґрунтування. Зокрема наведені підстави доцільності застосування коефіцієнту, що вдвічі зменшить надходження до бюджету за користування особистим строковим сервітутом, що розташований в зоні відпочинку (в межах прибрежної захисної смуги).

Необхідно зазначити, що одним з принципів, на якому базується земельне законодавство є забезпечення раціонального використання та охорони земель.

Охорона земель, під якою розуміють систему правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, включає обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування (частина 1 статті 164 Земельного кодексу).

Також важливо наголосити, що землі комунальної власності є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування, а міські ради повинні здійснювати повноваження щодо їх розпорядження виключно в інтересах територіальної громади міста, окрім того, операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню (статті 16, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Таким чином, просимо врахувати викладене під час розгляду даного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В.Чайченко