

ПРОЕКТ

391

Оприлюднено:

- 20.08.18
- 08.10.18 – уточнений (змінені дати)
- 09.11.18 – уточнений



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2018 року № 89 - МР
м. Суми

Висн. – 393-394 стор.
Висн. – 395 стор.

Про результати консультативного опитування мешканців міста Суми в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи

З метою реалізації права членів територіальної громади міста Суми на безпосередню участь у здійсненні місцевого самоврядування, враховуючи протокол спеціальної комісії з організації консультативного опитування та вивчення й узагальнення його результатів від 17.08.2018, заслухавши звіт голови комісії Лантушенка Д.С. про встановлення результатів консультативного опитування мешканців міста Суми в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, відповідно до статей 5, 19, 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 62, 65, 114 Статуту територіальної громади міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 893-МР, Положення про консультативне опитування мешканців м. Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 03 травня 2018 року № 3412-МР, Державними будівельними нормами України ДБН В.2.2-3:2018 і ДБН Б.2.2-12:2018, та керуючись статтею 25, п. 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада:**

ВИРІШИЛА:

1. Визнати вимогу 99 % членів територіальної громади міста Суми по внесенню до містобудівної документації змін щодо розміщення середньої загальноосвітньої школи, дитячого садочка та парку відпочинку замість будівництва нових багатоквартирних будинків в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, як обов'язкову до виконання.

2. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.):

2.1. Не погоджувати містобудівну документацію на розгляд виконавчого комітету Сумської міської ради за відсутності розміщення відповідно до вимог «ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та «ДБН Б.2.2-3:2018 «Заклади освіти» школи, дитячого садочка та парку відпочинку замість запланованого будівництва нових багатоквартирних будинків в мікрорайоні міста Суми, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи.

2.2. Передбачити в містобудівній документації на мікрорайон, обмежений вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, необхідних площ земельних ділянок для розміщення середньої загальноосвітньої школи, дитячого садочка та парку відпочинку.

2.3. Відповідно до пункту 3 частини четвертої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у зв'язку з відсутністю містобудівної документації на місцевому рівні (ПДП) та неможливістю визначення намірів забудови до даної документації, заборонити видачу містобудівних умов та обмежень для будівництва нових багатоквартирних будинків в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, до затвердження виконавчим комітетом Сумської міської ради містобудівної документації (в тому числі Плану детального планування) на даний мікрорайон.

2.4. У термін до 01.01.2019 спільно з департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради (Липова С.А.) підготувати на розгляд сесії Сумської міської ради проект рішення про виділення коштів із міського бюджету на 2019 рік для розроблення і затвердження до 01.04.2019 року документації щодо будівництва школи, дитячого садочка та парку відпочинку в межах вільної від забудови земельної ділянки обмеженої вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

3.1. Після затвердження виконавчим комітетом Сумської міської ради містобудівної документації на мікрорайон, обмежений вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, протягом п'яти місяців здійснити заходи щодо поділу земельної ділянки за кадастровим номером 5910136300:01:008:0015 площею 15.596 га із подальшим вилученням на підставі відповідного рішення Сумської міської ради для суспільних потреб необхідних площ для будівництва школи, дитячого садочка та парку відпочинку.

3.2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо розподілу та об'єднання земельної ділянки та звернутися від імені Сумської міської ради до орендаря щодо отримання нотаріальної згоди по вилученню земельної ділянки.

4. Організацію виконання даного рішення покласти на Сумського міського голову Лисенка О.М.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавць: Лантушенко Д.С.

Ініціатор розгляду питання – депутат Сумської міської ради Лантушенко Д.С.
Проект рішення підготовлено депутатом Сумської міської ради Лантушенко Д.С.
Доповідач проекту рішення – Лантушенко Д.С.



393

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.11.2018 № 110/07-13.08/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про результати консультативного опитування мешканців міста Суми
в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та
проспектом Михайла Лушпи»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, на виконання вимог ч. 6 ст. 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами), повідомляємо таке.

Посилання в преамбулі проекту рішення на п. 15 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» не відповідає суті рішення та підлягає виключенню, оскільки проект рішення не врегульовує питань скасування актів виконавчих органів міської ради.

Щодо пп. 2.3. п. 2 проекту рішення, відповідно до якого пропонується заборонити видачу містобудівних умов та обмежень для будівництва нових багатоквартирних будинків на визначеній території у зв'язку з відсутністю містобудівної документації на місцевому рівні (ПДП) та неможливістю визначення намірів забудови до даної документації зазначаємо, що згідно з ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» регламентований вичерпний перелік підстав для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень. Відсутність детального плану території як одного із видів містобудівної документації на місцевому рівні до цих підстав не належить. Звертаємо увагу, що місцеві ради не наділені правом відмовляти (забороняти) видачу містобудівних умов і обмежень з інших невизначених Законом підстав.

Стосовно пп. 3.2. п. 3 проекту рішення зазначаємо, що надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, прийняття рішення про використання земельної ділянки комунальної власності (чи її частини), яка перебуває в оренді, для суспільних потреб та вирішення відповідно до закону інших питань регулювання земельних відносин належить до виключних повноважень місцевих рад (п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 22 Закону України «Про землеустрій», ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі»).

У рішенні місцевої ради про використання земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває в оренді, для суспільних потреб зазначаються: площа, місцезнаходження земельної ділянки або її частини, кадастровий номер земельної ділянки; договори оренди землі, що підлягають розірванню; суспільні потреби, для задоволення яких здійснюється розірвання договорів оренди землі; особа, якій після розірвання договору оренди передається земельна ділянка для задоволення суспільних потреб, з визначенням умов такої передачі. Розірвання договору оренди земельної ділянки у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб здійснюється за умови повного відшкодування орендарю і третім особам збитків, спричинених цим, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладенням нового договору оренди (ст. 32-1 Закону України «Про оренду землі»).

Окрім того, згідно з п. «е» ч. 1 ст. 56 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає нотаріально посвідчену згоду користувачів земельної ділянки на поділ чи об'єднання земельної ділянки (у разі перебування земельної ділянки в користуванні).

Отже, лише прийняття міською радою рішення, яким би врегульовувалися всі вищевикладені питання, надасть можливість звернутися до орендаря з метою отримання нотаріально посвідченої згоди на поділ земельної ділянки та згоди на розірвання договору оренди.

Таким чином, відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради), проект рішення підлягає внесенню на розгляд сесії міської ради, однак, з урахуванням вищевикладених зауважень.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко



Сумська міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ

вул. Садова, 33, м. Суми, 40009, тел./факс (0542) 700-404, e-mail: dresurs@smr.gov.ua
web-сайт: dresurs.smr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40456009

08.11.2018 № 06.01-18/8841

На № 5869/03.02.02-04 від 05.11.18

Начальнику відділу з організації
діяльності ради
Сумської міської ради
Божко Н.Г.

Щодо надання пропозицій

Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради відповідно до частини шостої статті 29 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання був розглянутий проект рішення депутата Сумської міської ради Лантушенка Д.С. «Про результати консультативного опитування мешканців міста Суми в мікрорайоні, обмеженому вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Пропонуємо пункти 3, 3.1, 3.2 запропонованого проекту рішення викласти в наступній редакції:

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради після затвердження виконавчим комітетом Сумської міської ради містобудівної документації на мікрорайон, обмежений вулицями Івана Сірка, Харківська та проспектом Михайла Лушпи, протягом п'яти місяців здійснити заходи щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015 площею 15,596 га із подальшим вилученням на підставі відповідного рішення Сумської міської ради для суспільних потреб необхідних площ для будівництва школи, дитячого садочку та парку відпочинку та звернутися від імені Сумської міської ради до орендаря земельної ділянки щодо отримання нотаріальної згоди на поділ із подальшим вилученням земельних ділянок.

4. Надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:01:008:0015.

Директор департаменту

Стегній 700415
Баласюкова 700429

Ю.М. Климченко
СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
Відділ з організації діяльності ради
Сумської міської ради
Вхідний № 1496/21-13
від " 12 " 11 " 20 18 р.