



Проект 474
оприлюднено
«25» 10 2018 р.
п. 6

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 113 -МР
м. Суми

Інформація - 481-483 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 11.10.2018 № 130 та статей 12, 35, 40, 79-1, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам:

- для ведення садівництва з додатком 1;
- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2;
- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 3 у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Руденко Олексій Михайлович, 3130504819	вул. Рубіжна	0,1200	власність
2.	Буката Максим Володимирович, 3314301672	вул. Рубіжна	0,1200	власність
3.	Срібняк Володимир Миколайович, МА 656334	пр. Андріївський, біля буд. № 2	0,1200	власність
4.	Муха Андрій Олександрович, 3195102430	вул. Білопільський шлях	0,1200	власність
5.	Малишев Сергій Олексійович, 2880512259	вул. Білопільський шлях	0,1200	власність
6.	Штена Володимир Григорович, 2809913350	вул. Білопільський шлях	0,1200	власність

475

7. Сотник Ігор Ігорович,
3263503432

вул. Білопільський шлях

0,1200 власність

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кліменко Ю. М.



496

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про ^{визнову} наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Руденко Олексій Михайлович, 3130504819	вул. Рубіжна	0,0100	власність
2.	Савчук Дмитро Володимирович, 3044518090	в районі вул. Металургів та вул. 1-ша Новопоселенська	0,0100	власність
3.	Давидченко Олександр Іванович, 3059907039	вул. Героїв Крут, навпроти буд. № 80 Б	0,0100	власність
4.	Бабченко Віктор Петрович, 2160313455	вул. Сунруна	0,0020	власність
5.	Соколов Юрій Борисович, 2681110911	в районі перехрестя вул. Героїв Крут та вул. Івана Сірка	0,0100	власність

488

0,0050

власність

6. Михайличенко Олександр Григорович, вул. Пелієвська, 37
2289511595

О.М. Лисенко

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю. М.



498

Додаток 3

до рішення Сумської міської ради
 «Про ^{виготову} наданні дозволу на розроблення
 проєктів землеустрою щодо відведення
 земельних ділянок»

від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
 будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Давидченко Марина Олександрівна, 3202221960	провулок Луначарського	0,1000	власність
2.	Хомук Юрій Анатолійович, 2595811137	вул. Нижньособорна, між буд. № 10 та № 12	0,1000	власність
3.	Хомук Юрій Анатолійович, 2595811137	вул. Нижньособорна, біля буд. № 12	0,1000	власність
4.	Домашенко Юрій Олександрович, 3051117356	вул. Кринична	0,1000	власність
5.	Голуб Віталій Олегович, 3454803352	тупик Лісопильний	0,0500	власність
6.	Тіток Роман Михайлович, 2888112015	вул. Миколи Дашька, в районі буд. № 39	0,1000	власність
7.	Тіток Роман Михайлович, 2888112015	вул. Миколи Дашька, в районі буд. № 39	0,1000	власність

479

- | | | | | |
|----|---|--|--------|-----------|
| 8. | Тіток Роман Михайлович,
2888112015 | вул. Миколи Дацька, біля буд. № 20 | 0,1000 | власність |
| 9. | Крючков Дмитро Олександрович,
3384108217 | вул. Наукова, поблизу будинків № 11 та
№ 12 | 0,1000 | власність |

Сумський міський голова

Виконавць: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

480



481

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@sum.gov.ua

№ _____

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункти 1, 2 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.07.2018 № 862/08.01-20, від 07.08.2018 №953/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі - План зонування) земельні ділянки за адресою: вул. Рубіжна знаходяться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення ділянок для ведення садівництва не передбачено.

Пункт 3 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 30.08.2018 №1084/08.01-20, згідно «Детального плану території по проєкту Козацькому вулиці Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 14.08.18 № 445 розміщення ділянок для індивідуального садівництва на цій території не передбачено.

Пункти 4, 5, 6, 7 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.09.2018 № 1174/08.01-20, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2018 № 2180-МР (далі-План зонування), зазначені у зверненнях земельні ділянки, що розташовані по вул. Білопільській нлях знаходяться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де розміщення ділянок для садівництва не передбачено.

Пункт 1 додатку 2 до проекту рішення: Бажана для отримання у власність земельна ділянка по вул. Рубіжна знаходиться безпосередньо біля існуючого автогаражного товариства. За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 13.07.2018 № 861/08.01-20, згідно з Генеральним планом м. Суми зі змінами, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування розширення території існуючого автогаражного кооперативу з формуванням нових ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено

Пункт 2 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 06.08.2018 № 924/08.01-20, згідно з Планом зонування вказана у зверненні земельна ділянка за адресою: в районі вул. Металургів та вул. 1-ша Новопоселенська знаходиться в зоні підприємств V класу шкідливості В-5, де переважними, супутніми та допустимими видами використання,

Які потребують спеціальних погоджень розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 3 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 21.08.2018 № 1037/08.01-20, згідно з Планом зонування земельна ділянка по вул. Героїв Крут, навпроти буд. 80Б знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення земельних ділянок для будівництва гаражів не передбачено.

Пункт 4 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 28.08.2018 № 1108/08.01-20, згідно з Планом зонування запропонована для відведення у власність земельна ділянка знаходиться в підзоні Ж-3с підзона існуючої багатоквартирної житлової забудови, що потрапляє в межі санітарно-захисної зони промислового підприємства і займає частину прибудинкової території існуючих багатоквартирних житлових будинків.

Пункт 5 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.09.2018 № 1179/08.01-20 згідно з Планом зонування, бажана для отримання у власність земельна ділянка за адресою: в районі перехрестя вул. Героїв Крут та вул. Івана Сірка знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 6 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 24.09.2018 № 1173/08.01-20, згідно з Планом зонування, земельна ділянка по вул. Пейльська, 37 знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де формування окремих ділянок для індивідуального гаражного будівництва не передбачено.

Пункт 1 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 21.08.2018 № 1055/08.01-20, згідно з планом зонування земельна ділянка за адресою: провулок Луначарського знаходяться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 2 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.09.2018 № 1138/08.01-20, згідно з Планом зонування земельна ділянка за адресою: вул. Пижньособорна, між буд. № 10 та № 12 знаходиться в зоні змішаної багатоквартирної та громадської забудови Ж-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 3 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 05.09.2018 № 1138/08.01-20, згідно з Планом зонування земельна ділянка за адресою: вул. Пижньособорна, біля буд. № 12 знаходиться в зоні центру та діловій зоні Г-1, Г-2, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 4 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 07.08.2018 № 954/08.01-20, згідно з Планом зонування, зазначена у зверненні земельна ділянка по вул. Крипичка знаходиться в зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 5 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 21.08.2018 № 1036/08.01-20, згідно з Планом зонування, зазначена земельна ділянка за адресою: тунік Лісопильний частково знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково в підзоні

садибної житлової забудови Ж-1с санітарно-захисної зони від підприємств V класу шкідливості, де розміщення житлової забудови заборонено.

Пункти 6, 7 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 17.09.2018 № 1183/08.01-20, згідно з Планом зонування, зазначені земельні ділянки знаходяться на вільній від забудови території, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Пункт 8 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 17.09.2018 № 1184/08.01-20, згідно з Планом зонування, запитувана земельна ділянка знаходиться в зоні існуючої садибної житлової забудови Ж-1.

При цьому, відповідно до «Детального плану території між вулицею Михайла Коцюба, Миколи Данька, Проектної № 12 у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради № 232 від 18.04.2018, земельна ділянка повністю потрапляє в межі охоронної зони високовольтної лінії електропередачі 110 кВ, в якій розміщення житлової забудови заборонено.

Пункт 9 додатку 3 до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області від 24.09.2018 № 1473/115-18, рішенням виконкому Піщанської сільської ради народних депутатів № 6 від 24.02.1994 земельна ділянка за адресою: вул. Наукова, поблизу будинків № 11 та № 12 передана у приватну власність іншим особам.

Директор департаменту

Стегній
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко