



Проект  
оприлюднено  
« 09 » 10 2018 р.  
п. 2

78

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2018 року № 34 -МР  
м. Суми

*Зисорева - 79 стор.*

Про надання дозволу ВКФ «Цитадель» ТОВ на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.07.2018 № 125, відповідно до статей 12, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл Виробничо-комерційній фірмі «Цитадель» товариству з обмеженою відповідальністю (21113292) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 23292408 від 14.07.2009).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



До рішення №34

79

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.10.2018 № 97/07-1301/14

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу ВКФ «Цитадель» ТОВ на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради і додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Суми, вул. Фабрична, 4, площею 0,4890 га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0067, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщеними виробничими приміщеннями.

Як вбачається з доданих до проекту рішення документів відсутнє документальне підтвердження розташування на вказаній земельній ділянці належних заявнику на праві власності об'єктів нерухомого майна. Так, складений у 2010 році колективним підприємством геодезичним центром «Сумщина» кадастровий план земельної ділянки та поконтурна експлікація, не є тими документами, що підтверджують факт наявності нерухомого майна на ділянці, оскільки: по-перше, розроблені землепорядною організацією, до функцій якої згідно з чинним законодавством України не належить проведення інвентаризацій об'єктів нерухомості, по-друге, на цих документах навіть землепорядна організація не відобразила наявність об'єктів нерухомого майна капітального типу.

У свою чергу відсутність відповідних об'єктів нерухомості на земельній ділянці виключає можливість передачі її в оренду без проведення земельних торгів (ч. 2 ст. 124, ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України).

Окремо варто звернути увагу, що вказана земельна ділянка знаходиться в центральній частині міста та межує з водоохоронною зоною р. Псел. Режим забудови територій, визначений для містобудівних потреб, встановлений в містобудівній документації і є обов'язковий під час розроблення землепорядної документації (ч. 1-2 ст. 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»). Відповідно до містобудівної документації (Генерального плану та Плану зонування території міста Суми) зазначена земельна ділянка знаходиться у житловій зоні, а саме в зоні Ж-4 «Змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова», визначеної для розташування багатоквартирних (від 9 до 16-ти поверхів) житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення, де не передбачено розміщення промислових (виробничих) об'єктів.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді даного проекту рішення.

Начальник управління  
Фролова С.О.

О.В. Чайченко