



Проект
оприлюднено
«22» серпня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА ^{п.3}
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 36-МР *Інформац. - 282-283 стор.*
м. Суми

Про надання дозволу Мусатовій О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 05.07.2018 № 121, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл Мусатовій Олександрі Вікторівні (2521115966) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,6100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під автотранспортним підприємством (витяг про реєстрацію права власності на перухоме майно № 3922565 від 22.06.2004).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



282

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

18.04.2018 № 76/04-1301/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу Мусатовій О.В. на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради і додані до нього документи, проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл Мусатовій О.В. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,6100 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під автотранспортним підприємством. Але згідно з наданих документів фактично на земельній ділянці розміщена автозаправна станція (далі – АЗС), площею 112,8 кв.м., придбана заявницею у ВАТ «Сумська автобаза № 2» на підставі договору купівлі-продажу 12/100 частин майнового комплексу нежитлових приміщень.

Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду можливе лише при відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам чинних нормативно-правових актів, містобудівної документації (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України).

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 01.03.2018 № 183/08.01-20 вказана земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР (далі – План зонування), знаходиться в комунально-складській зоні КС-5, призначеній для розміщення підприємств, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 50 м.

У свою чергу звертаємо увагу, що відповідно до Плану зонування розміщення АЗС, як окремого об'єкту в зоні КС-5 не передбачено. Натомість розміщення АЗС передбачено в зонах:

- транспортної інфраструктурі, ТР-3 «Зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок» (переважне розміщення);
- як допустимий вид використання, який потребує спеціального погодження (відповідно до тематичної схеми-розміщення АЗС, містобудівної

документації) – у невиробничій зоні (громадська) Г, Г1, Г2 «Зона центру та ділової зони»; житловій зоні Ж-1 «Зона садибної забудови»; ландшафтно-рекреаційній зоні Р-4 «Рекреаційна зона обмеженого користування»; виробничій зоні В «Зона підприємств 1-5 класу шкідливості».

Розміщення АЗС повинно здійснюватись відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» на ділянках, передбачених для їх будівництва відповідною містобудівною документацією.

У зв'язку з цим використання вказаної земельної ділянки можливе під розміщення автотранспортного підприємства, як вказано в проекті рішення. Використання ж даної території виключно під розміщення АЗС не відповідає вимогам ст. ст. 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Плану зонування.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Прокопенко А.М.

О.В. Чайченко