



Проект
оприлюднено

276

«31» 08 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 32-МР

Інформац. прав. упр – 277 стор.

Про надання дозволу ФОП Соломаха В.М.
на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки за
адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.07.2018 № 125, відповідно до статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Соломаха Володимирі Миколайовичу (2598111276) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,1191 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничого будинку (складу) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 54410679 від 02.03.2016).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач - департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



277

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

09.08.2018 № 85/07-В.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу ФОП Соломаха В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, проаналізувавши відповідні правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл ФОП Соломаха В.М. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,1191 га, категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення виробничого будинку (складу).

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) не підлягає продажу на земельних торгах право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 54410679 від 02.03.2016 за вказаною адресою розташований об'єкт нерухомості під літерою «Ш», загальною площею 42,3 кв.м, право власності на який зареєстровано за вказаним вище заявником.

Таким чином, проектом рішення передбачається відвести земельну ділянку площею більшою в 28 разів за належне ФОП Соломаха В.М. майно, що розташоване на цій земельній ділянці.

Ураховуючи принцип раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (ст. 5 ЗКУ, ч. 7 ст. 60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні»), звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

Розміри земельних ділянок, що надаються для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння (ч. 3 ст. 66 ЗКУ). У свою чергу згідно з п. 4.18, 4.21 розділу 4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» складські комплекси, не пов'язані з безпосереднім обслуговуванням населення, слід розміщувати за межами міст, наближаючи їх до вузлів зовнішнього транспорту. Для підприємств комунально-складських зон, що заново будуються і реконструюються, з метою підвищення інтенсивності освоєння ділянок слід передбачати використання багато- і високоповерхових будинків, освоєння підземного простору, збільшення щільності забудови.

Також повідомляємо, що рішенням Сумської міської ради від 28.09.2017 № 2605-МР «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ФОП Соломаха В.М.» відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Суми по вул. Ковпака, 4, орієнтовною площею 0,1260 га.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

В.о. начальника управління
Прокопенко А.М.

І.В. Кальченко