



267

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ ХХХІ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від року № 28 -МР  
м. Суми

Інформація - 268-269 стор.  
Заряд. Весел. - 270 стор.

Про скасування рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні»

У зв'язку з невідповідністю раніше прийнятого рішення вимогам, передбаченим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», відповідно до статті 12 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Скасувати рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, територія сільськогосподарського технікуму, 23 А, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Кравченку Олександрю Івановичу.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Г.О.

Ініціатор розгляду питання — депутат Сумської міської ради А.В.Баранов  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



268

Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

27.08.18 № 06.01-16/2034

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

### Інформація

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про скасування рішення Сумської міської ради від 29 листопада  
2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка  
знаходиться у нього в користуванні»

На розгляд Сумської міської ради пропонується проект рішення «Про скасування рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні»

Прийняття даного проекту рішення зумовлено необхідністю забезпечення дотримання вимог, передбачених раніше прийнятим рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР Кравченку Олександрові Івановичу було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за адресою: м. Суми, територія сільськогосподарського технікуму, 23 А для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Разом з тим відповідно до підпункту 2.2 пункту 2 рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР було вирішено **призупинити підготовку проектів рішень про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі (надання) у власність (оренду) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд до моменту затвердження детальних планів територій.**

Також, в пункті 3 даного рішення зазначено, що суб'єкти нормотворчої ініціативи повинні призупинити внесення на розгляд міської ради проектів рішень, зазначених у підпункті 2.2 пункту 2 зазначеного рішення.

Стосовно бажаної для отримання у власність громадянином Кравченком О.І. земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Суми, територія сільськогосподарського технікуму, 23 А відсутній детальний план території житлового району.

Отже, рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні» було прийнято всупереч вимогам, передбаченими рішенням Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми».

Відповідно до частини другої статті 144 Конституції України рішення органів місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції чи законам України зупиняються у встановленому законом порядку з одночасним зверненням до суду.

Також, частиною десятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

За висновками Конституційного Суду України, це не позбавляє орган місцевого самоврядування права за власною ініціативою або ініціативою інших заінтересованих осіб змінити чи скасувати прийнятий ним правовий акт (у тому числі і з мотивів невідповідності Конституції чи законам України) (абзац четвертий статті 5 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України № 7-рп/2009).

У пункті 1 резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 зазначено, що орган місцевого самоврядування має право приймати рішення, вносити до них зміни та/чи скасовувати їх.

В.о. директора департаменту



Т.О. Михайлюк

Степін  
Бондаренко 700-429





270

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

30.08.2018 № 89/04-13.01/01

Сумському міському голові  
Лисенку О. М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про скасування рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким передбачається скасувати рішення Сумської міської ради від 29.11.2017 № 2871-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, територія сільськогосподарського технікуму, 23А, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Кравченку О.І., проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

По-перше, Конституційний Суд України у своєму рішенні № 7-рп/2009 від 16.04.2009 у справі № 1-9/2009 стосовно права органів місцевого самоврядування скасовувати свої раніше прийняті рішення та вносити до них зміни зробив висновок, що органи місцевого самоврядування можуть скасовувати (змінювати) свої попередні акти індивідуальної дії, якщо ці акти не виконані (тобто суб'єкти не реалізували згідно з приписами акту органу місцевого самоврядування свої права та законні інтереси) і вказані суб'єкти не заперечують проти їх припинення (зміни). Це є гарантією стабільності суспільних відносин, породжуючи у громадян упевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення, та головною спрямованістю діяльності органів місцевого самоврядування (ст. 3 Конституції України, ст. 74 Закону України «Про місцеве самоврядування України»).

Однак, проект рішення не містить даних про відсутність заперечень гр. Кравченка О.І. щодо скасування рішення.

По-друге, розробник проекту рішення посилається на невідповідність раніше прийнятого рішення встановленим п.п. 2-3 рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР вимогам. Однак, п. 4 рішення Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР прямо передбачені виключення у застосуванні цих вимог, а саме у разі приватизації громадянами земельних ділянок, які знаходяться у них у користуванні або на якій розташований житловий будинок (недобудований житловий будинок), а межі земельної ділянки не визначені.

Ураховуючи вищевикладені виключення, не вбачається ознак невідповідності рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину, яка знаходиться у нього в користуванні, рішенню Сумської міської ради від 27.03.2013 № 2224-МР, а отже і підстав його скасування.

У зв'язку з цим проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів, а його прийняття може викликати порушення прав та законних інтересів гр. Кравченка О.І.

Начальник управління

О.В. Чайченко