



Проект

345

оприлюднено

«08» 09 2018 р.

п. 1

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 50 -MP

Інформац. – 347 - 348 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Скобенку М.І., Чернявському В.Є., Пащенко С.В., Попову О.М.

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.08.2018 № 126 та статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на
розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам
Скобенку М.І., Чернявському В.Є., Пащенко
С.В., Попову О.М.»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Скобенко Микола Іванович, 2665115659	в районі вул. Путивльська	0,0100	власність
2.	Чернявський Вадим Євгенович, 2546617796	в районі вул. Путивльська	0,0100	власність
3.	Пащенко Сергій Васильович, 2924210530	в районі вул. Путивльська	0,0100	власність
4.	Попов Олександр Миколайович, 2834808237	в районі вул. Путивльська	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.

О.М. Лисенко

346



347

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

1308/8 № 06.01-16/2527

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам
Скобенку М.І., Чернявському В.Є., Пашенку С.В., Попову О.М.»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, в районі вул. Путивльська знаходиться в зоні транспортної інфраструктури ТР-3 (зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок), де одним з переважних видів використання є розміщення гаражів.

При цьому, фактично вищезазначена територія знаходиться в користуванні автотранспортного підприємства, огорожена бетонним парканом та через неї проходить траса водогону.

Стаття 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт» визначає поняття трубопроводів та запроваджує їх поділ на магістральні та промислові:

- магістральний трубопровід - технологічний комплекс, що функціонує як єдина система і до якого входить окремий трубопровід з усіма об'єктами і спорудами, зв'язаними з ним єдиним технологічним процесом, або кілька трубопроводів, якими здійснюються транзитні, міждержавні, міжрегіональні поставки продуктів транспортування споживачам, або інші трубопроводи, спроектовані та збудовані згідно з державними будівельними вимогами щодо магістральних трубопроводів;

- промислові трубопроводи (приєднані мережі) - всі інші немагістральні трубопроводи в межах виробництв, а також нафтобазові, внутрішньопромислові нафто-, газо- і продуктопроводи, міські газопровідні, водопровідні, теплопровідні, каналізаційні мережі, розподільчі трубопроводи водопостачання, меліоративні системи тощо.

Розмір земельних ділянок, що відводяться для магістральних трубопроводів, визначаються СН 452-73 «Норми відводу земель для магістральних трубопроводів», затверджені Держбудом СРСР 30.03.1973¹. Норми встановлюють ширину смуг відведення земель для магістральних підземних трубопроводів і розміри земельних ділянок для розміщення запірної арматури вказаних трубопроводів. Ширина смуг відведення для наземних і

надземних магістральних трубопроводів встановлюється проектною документацією.

Слід зазначити, що для розміщення промислових трубопроводів окремі земельні ділянки здебільшого не відводяться.

Промисловий трубопровідний транспорт разом з магістральним трубопровідним транспортом становлять трубопровідний транспорт України (стаття 2 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

Відповідно до статті 73 Земельного кодексу України, статті 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт» вздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів встановлюються охоронні зони.

Охоронна зона - землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому(стаття 1 Закону України «Про трубопровідний транспорт»).

Відповідно до пункту 17.1.2 ДБН В.2.5.-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» захисні охоронні зони рекомендується передбачати на всіх каналізаційних самопливних і напірних мережах, що проектуються або реконструюються, а також на існуючих мережах з метою попередження травматизму, інших прикрих випадків при виникненні провалів у місцях пошкодження склепів каналізаційних мереж або при аваріях на них.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо Вашу увагу на те, що проходження через бажану земельну ділянку траси водогону з відповідними охоронними зонами не дозволяють розміщення на земельній ділянці індивідуальних гаражів.

В.о. директора департаменту

Т.О. Михайлик

Стегній А.В.
Ворона А.О.