



Проект 341
оприлюднено
«07» 09 2018 р.
п. 2

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 49-МР

Збори. – 343-344 стор.

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 02.08.2018 № 126 та статей 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Садова Людмила Миколаївна, 2091807124	вул. Бориса Гмирі, 7А	0,0100	власність
2.	Жук Андрій Іванович, 2938315795	вул. Бельгійська, навпроти будинків № 19 та № 21	0,0030	власність
3.	Собачій Сергій Анатолійович, 2757710170	проспект Курський, між будинками № 119 та № 123	0,0024	власність
4.	Прихожай Євгеній Володимирович, 3039021075	вул. 20 років Перемоги, 36	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

342



343

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

29.08.18

№ 06.01-16/2672

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам»

Пункт 1 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка, що розташована за адресою: вул. Бориса Гмирі, 7А знаходиться на прибудинковій території в зоні змішаної житлової забудови Ж-3, Ж-4, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

Пункт 2 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: вул. Бельгійська, навпроти буд. № 19-21 знаходиться в підзоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-3с на прибудинковій території існуючого багатоквартирного житлового будинку.

Згідно з державними будівельними нормами розміщення індивідуальних гаражів на територіях багатоповерхової житлової забудови не передбачено.

Виключення може стосуватися лише інвалідів із захворюваннями опорно-рухового апарату, яким згідно із частиною п'ятою статті 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» органи місцевого самоврядування забезпечують виділення земельних ділянок під будівництво гаражів для автомобілів з ручним керуванням поблизу місця їх проживання.

Пункт 3 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: проспект Курський, між будинками № 119 та № 123 віднесена до лікувальної зони Г-5.

Звертаємо увагу на те, що фактично пропоноване місце розташування ділянки знаходиться на території мікрорайонного спортивного майданчику, де розміщення індивідуальних гаражів заборонено.

Пункт 4 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом

зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: вул. 20 років Перемоги, 36 знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

346

В.о. директора департаменту



Т.О. Михайлик

Стегній А.В.
Ворона А.О.