



Проект
оприлюднено **390**
«10» 10 2018 р.
п. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 58 -МР
м. Суми

Об'єдн. - 393 стор.
Зі збори. - 394-395 стор.

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО по вул. Білопільський шлях

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 04.10.2018 № 129, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком.

Сумській міській голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання постійна комісія з питань архітектури, містобудування регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доновідач департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок учасникам АТО по
вул. Білопільський шлях»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Швидун Юрій Володимирович, 3075003637, (протокол засідання Ради учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції при міському голові від 11.09.2018 № 63) (далі – протокол Ради АТО)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
2.	Пстухов Андрій Юрійович, 3221407198, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
3.	Харченко Микола Андрійович, 2868502478, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність

4.	Пирог Віталій Іванович, 2782501514, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
5.	Михайленко Владислав Євгенійович, 3417604797, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
6.	Шевченко Денис Валерійович, 3377512291, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
7.	Хранач Віталій Іванович, 3002211292, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
8.	Андрущенко Максим Григорович, 3197702170, (протокол Ради АТО від 11.09.2018 № 63)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
9.	Тригуб Андрій Георгійович, 3121603756, (протокол Ради АТО від 20.09.2018 № 64)	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавць: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

392

Міському голові

Лисенку О.М.

Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО по вул. Білопільській шлях»

Розглянувши звернення учасників АТО, враховуючи позитивне рішення постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол від 04.10.2018 № 129) даний проект рішення необхідно розглянути без дотримання терміну його оприлюднення, у зв'язку із необхідністю зняття соціальної напруги.

Депутат Сумської міської ради



В.М. Гончаров



Сумська міська рада
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Воскресенська, 8А, м. Суми, 40000, тел. (0542) 700-103, e-mail: arh@smr.gov.ua

12.07.2018 № 06.01-16/2206, 2276-2281/2018
08.08.18

на _____ від _____

Директору Департаменту
забезпечення ресурсних платежів
Сумської міської ради
Клименку Ю.М.

На листи від 12.07.2018 № 06.01-16/2206 та від 20.07.2018 №06.01-16/2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281 про надання інформації щодо відповідності містобудівній документації місць розташування земельних ділянок за адресою: м. Суми, вул. Білопільській шлях, згідно заяв Шамрая Віталія Олександровича, Швидуна Юрія Володимировича, Науменка Володимира Івановича, Козлова Юрія Олександровича, Михайленка Владислава Євгеновича та Шевченка Дениса Валерійовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,1000 га кожна повідомляємо наступне.

Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, зазначені у зверненнях земельні ділянки знаходяться в зоні садибної житлової забудови Ж-1, де одним з переважних видів використання території є розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками).

Враховуючи проектні рішення Генерального плану м. Суми зі змінами, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказані земельні ділянки знаходяться на проектній території зміни цільового призначення із садівництва на садибну забудову за умови розроблення детального плану цієї території та затвердження його в порядку, передбаченому чинним законодавством.

Згідно п. 1 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини його території. Метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

З урахуванням вище наведеного подальше вирішення питань відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва в районі вул. Білопільський шлях поруч із садівничим товариством «Цукровик» буде можливе лише після розроблення детального плану цієї території, складовою частиною якого має бути формування нормативної ширини проїздів до запроектованих ділянок та урахування планувальної структури розташованого поруч садівничого товариства.

Начальник управління –
головний архітектор

А.В. Кривцов

Смолянinov, 700-108
Ковера