Проект
оприлюднено
«09» 08 2018 р.
п. 5

515

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 44 -МР Інформ. прав. упр. – 517-518 стор
м. Суми

Про надання в оренду земельної ділянки ТОВ «А-МУССОН» за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, ураховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.07.2018 № 125, відповідно до статей 12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 21 Закону України «Про відходи», статті 50 Закону України «Про землеустрій», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надати в оренду земельну ділянку згідно з додатком та встановити орендну плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку до рішення.

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельної ділянки
ТОВ «А-МУССОН» за адресою:
м. Суми, вул. Березовий гай, 15»
від 2018 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки та умови надання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «А-МУССОН», 35068151	Під розміщення другої черги виробничої лінії для сортування твердих побутових відходів, вул. Березовий гай, 15 5910136300:15:003:0061	0,3700 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

Сумський міський голова О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

546

517

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.02.2017 № 07/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «А-МУССОН»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності міста Суми (сміттєпереробного об'єкта) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «А-МУССОН» орієнтовною площею 0,3700 га, яка знаходиться за адресою: м. Суми, вул. Березовий гай, 15 за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розміщення другої черги виробничої лінії для сортування твердих побутових відходів.

При цьому звертаємо увагу, що вирішення питань щодо розміщення на території міста об'єктів поводження з відходами, надання відповідно до законодавства згоди на розміщення на території міста нових об'єктів, у тому числі об'єктів для розміщення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну територію, здійснення контролю за додержанням законодавства про охорону навколишнього природного середовища належить до виключних повноважень міських рад (пункт 38 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункти «е», «й» частини першої статті 21 Закону України «Про відходи», пункт «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

Відповідно до статей 51, 55 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» здійснення операцій у сфері поводження з відходами дозволяється лише за наявності дозволу на здійснення операцій у сфері поводження з відходами на визначених місцевими радами територіях із додержанням санітарних та екологічних норм у спосіб, що забезпечує можливість подальшого використання відходів як вторинної сировини і безпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людей.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей,

раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей. Проекти господарської та іншої діяльності повинні мати матеріали оцінки її впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людей. Оцінка здійснюється з урахуванням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, екологічної ємкості даної території, стану навколишнього природного середовища в місці, де планується розміщення об'єктів, екологічних прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу шкідливих факторів та об'єктів на навколишнє природне середовище.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів, на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог і виконання заходів, передбачених у проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення).

При цьому згідно з пунктами «а», «б», «ж» частини першої статті 19 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», підпунктом 2 пункту «б» статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчі органи міських рад у галузі охорони навколишнього природного середовища в межах своєї компетенції здійснюють реалізацію рішень відповідних рад, координують діяльність підприємств, установ та організацій, розташованих на території відповідно міста, незалежно від форм власності та підпорядкування, погоджують поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій з питань охорони навколишнього природного середовища.

Тобто питання розміщення вказаного в проекті рішення об’єкта повинно вирішуватися комплексно, не лише з точки зору земельного, а й з врахуванням положень екологічного законодавства.

Відповідно до вищенаведених вимог чинного законодавства України, окрім питання відведення земельної ділянки, на пленарне засідання сесії Сумської міської ради необхідно винести питання щодо надання згоди на розміщення на території міста Суми вказаного в проекті рішення об’єкта поводження з відходами на підставі наданих ТОВ «А-МУССОН» поточних та перспективних планів роботи та інших документів з питань охорони навколишнього природного середовища.

У зв’язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління **О.В. Чайченко**

Волобуєва О.В.