



Проект
оприлюднено

343

«12» 06 2018 р.
р. 3

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 97 -MP
м. Суми

Зидорич. - 344 стор.

Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.05.2018 № 116 та статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати в постійне користування земельну ділянку комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради (38523128) за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1, площею 0,4989 га, кадастровий номер 5910136300:01:006:0030, категорія та функціональне призначення: за рахунок земель житлової та громадської забудови Сумської міської ради, для будівництва адміністративної будівлі, будівель, споруд та розміщення автостоянки.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



344

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

08.06.18 № 61/07-13.01/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1»

Вказаним проектом рішення Сумської міської ради пропонується надати в постійне користування земельну ділянку комунальному підприємству «Паркінг» Сумської міської ради за адресою: м. Суми, вул. Івана Сірка, 15/1 площею 0,4989 га. для будівництва адміністративної будівлі, будівель, споруд та розміщення автостоянки.

Проаналізувавши чинні нормативні акти необхідно зауважити, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності регулюються Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон).

Відповідно до статей 8, 16 вказаного нормативно-правового акту планування та забудова земельних ділянок здійснюється їх власниками чи користувачами в установленому законодавством порядку.

Рішення з питань планування та забудови територій приймаються відповідними радами та їх виконавчими органами в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Управління архітектури та містобудування Сумської міської ради у своїй інформації від 18.05.2018 №656/05.01-20 зазначає, що згідно з Паном зонування території міста Суми затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР вищезазначена земельна ділянка знаходиться в зоні перспективного розміщення багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-4 (від – до 14 пов.) з винесенням на іншу ділянку існуючої автостоянки

У зв'язку із цим розміщення елементів забудови на цій відповідальній в містобудівному плані ділянці Зарічного житлового масиву буде вирішуватись на стадії розроблення детального плану вказаної території, який відповідно до статті 20 Закону уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Крім того, детальний план території зокрема визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами (пп.3 ч. 4 ст. 20 Закону)

Таким чином просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко