



Проект
оприлюднено
«13» 06 2018 р. 331

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 90 -МР

*Інформац. – 332 стор.
Юрид. висн. – 333-334 стор.*

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді (парафії) Введення Богородиці у храм м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 17.05.2018 № 115, статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Релігійній громаді (парафії) Введення Богородиці у храм м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви (23633251) для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100, орієнтовною площею 0,3000 га у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Дніпромисто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



332

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

01.06.18 № 06.01-16, 1822

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді (парафії) Введення
Богородиці у храм м. Суми Сумської єпархії Української Православної
Церкви за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100»

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, земельна ділянка за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 100, належить частково до культурної та спортивної зони Г-4, в якій супутнім видом дозволеного використання є розміщення культових споруд та частково до зони транспортної інфраструктури ТР-2 (перспективної 2-рівневої транспортної розв'язки).

Тому при проектуванні меж ділянки землевідведення та визначенні її розмірів повинні бути враховані проектні «червоні лінії» перспективної магістральної вулиці, а при подальшій забудові – нормативний, згідно Державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування міських та сільських поселень», відступ від «червоних ліній» до об'єктів нового будівництва.

Директор департаменту

Ворона А.О.

Ю.М. Клименко



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

07.06.2018 № 60/07-13.01/08

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді (парафії) Введення Богородиці у храм м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Релігійній громаді (парафії) Введення Богородиці у храм м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій за адресою: м. Суми, вул. Перша Замостянська, 100, орієнтовною площею 0,3000 га.

Зазначаємо, що в рішенні органу місцевого самоврядування про відмову в задоволенні вимог заявника повинні бути зазначені вмотивовані підстави відмови з посиланням на правові норми (стаття 40 Конституції України, пункт 2 частини 3 статті 28 Регламенту роботи Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами). Однак, у проекті рішення відсутні оснований на правових нормах обґрунтування його прийняття.

Розробник проекту рішення посилається на невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР). Натомість згідно з цим Планом зонування території міста Суми та Генеральним планом міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами) вказана земельна ділянка розташована в невиробничій (громадській) зоні, а саме в зоні крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, театрів, кінотеатрів, культових споруд. На можливість розміщення культових споруд за даною адресою вказує і управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, як профільний орган у сфері містобудування, при умові врахування проектних «червоних ліній».

Звертаємо увагу, що часткове розташування земельної ділянки в межах чергових ліній не виключає можливості перебування земельної ділянки в

користуванні для містобудівних потреб, а свідчить про необхідність врахування цього при розробленні документації із землеустрою та при розміщенні об'єктів капітального будівництва вздовж червоних ліній згідно з державними будівельними нормами. Відповідно до абзацу 5 частини 1 статті 14 Закону України «Про основи містобудування» плани червоних ліній повинні бути затверджені місцевими радами. Однак, всупереч вказаній законодавчій нормі План червоних ліній магістральних вулиць м. Суми не затверджений відповідним рішенням Сумської міської ради, у зв'язку з цим посилання на проектні «червоні лінії» чи інші положення Плану червоних ліній до моменту його затвердження не має правових підстав.

Також звертаємо увагу, що рішенням Сумської міської ради вже надавався дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Введення Богородиці у храм Української православної церкви від 21.12.2011 № 1068 за вищевказаною адресою орієнтованою площею 0,1594 га (договір купівлі-продажу житлового будинку від 13.03.1997).

Відповідно до підпункту «в» частини 2 статті 92 Земельного кодексу України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою із земель комунальної власності набувають релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності.

У зв'язку з цим прийняття рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою без зазначення обґрунтованих правовими нормами мотивів відмови порушує право заявника на отримання в користування земельної ділянки.

Отже, пропонуємо врахувати вищевказане при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

О.В. Чайченко

Прокопенко А.М.