



Проект
оприлюднено
«08» 06 2018 р.
п. 6

306

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від
м. Суми

2018 року № 78 -МР

Інформація - 307 стор.

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 19.04.2018 № 113 та статей 12, 42, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2 орієнтовною площею 1,0000 га для обслуговування багатоквартирних будинків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач — департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



307

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

26.05.2018 № 57/07-13.01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради, яким передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «Аграрний» за адресою: м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 136/1, 136/2 орієнтовною площею 1,0000 га для обслуговування багатоквартирних будинків, проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Згідно з приписами ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орган місцевого самоврядування може в разі відповідності місця розташування земельної ділянки вимогам нормативно-правових актів, містобудівній та землевпорядній документації.

При цьому за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (далі – Управління) від 26.03.2018 № 372/08.01-20 зазначена земельна ділянка згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, частково знаходиться в лікувальній зоні Г-5, частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, а також її частина потрапляє в межі санітарно-захисної зони від автогаражного кооперативу. У зв'язку з цим Управління не підтвердило можливість відведення в користування вказаної в проекті рішення ділянки.

Це у свою чергу може призвести до порушення прав та законних інтересів ОСББ, коли розроблений в установленому порядку за кошти співвласників проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не погодить Управління (ч. 6 ст. 186-1 ЗКУ).

Так, аналогічна ситуація виникла з ОСББ «м. Суми, Антонова, 12», яке на підставі рішення Сумської міської ради від 26.04.2017 № 2062-МР за власні кошти розробило проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під розміщенням багатоквартирним будинком по вул. О. Аніщенка, 12, однак, Управління відмовилося його погоджувати через невідповідність містобудівній документації. У результаті співвласники побудованих кілька десятиліть назад будинків у зв'язку з невідображенням існуючої забудови територій у чинній на даний час містобудівній документації не можуть реалізувати передбачене законодавством право на отримання в постійне користування земельної ділянки багатоквартирного будинку (ст. 42 ЗКУ) і вимушені звертатися до суду за захистом свої прав.

Окрім того, згідно з вимогами ст.ст. 19, 20, 123 ЗКУ вважаємо за необхідне в проекті рішення зазначити категорію земель, за рахунок якої пропонується відведення земельної ділянки.

Підсумовуючи вищевикладене, з метою недопущення порушення законних прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків пропонуємо доопрацювати вказаний проект рішення з врахуванням позиції управління архітектури та містобудування Сумської міської ради щодо шляхів вирішення порушеного проблемного питання.

Начальник управління
Волубуєва О.В.

О.В. Чайченко