



Проект  
оприлюднено  
«12» 06 2018 р.  
п. 2

297

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2018 року № 75 -МР

Зисороч. - 298 стор.

Про надання дозволу Черевку А.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс»

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.05.2018 № 116, статей 12, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Черевку Андрію Олександровичу (3011607259) орієнтовною площею 0,0100 га за адресою: м. Суми, вул. Г. Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс» для будівництва індивідуального гаражу.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



298

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

08.06.18 №62/07-КЗ.01/07

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу Черевку А.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс»

Вказаним проектом рішення Сумської міської ради пропонується надання дозволу Черевку А.О. на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Г.Кондратьєва, навпроти буд. № 147, поруч з гаражним автокооперативом «Марс» для будівництва індивідуального гаража.

За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 03.05.2018 №562/05.01-20 відповідно до Пану зонування території міста Суми затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР зазначене бажане місце розміщення індивідуального гаражу знаходиться в територіальній зоні транспортної інфраструктури ТР (підзона ТР-3, СТО, АЗС, автопарки, гаражі, автостоянки), де одним із переважних видів використання даної території є розміщення гаражів.

План зонування не визначає функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки. Крім розміщення гаражів важливою планувальною складовою вказаної території є раціональна система проїздів, які використовуються як індивідуальним, так і спеціальним транспортом (пожежні машини, тощо). З наданих заявником матеріалів не можливо з'ясувати, чи є можливість здійснювати ущільнення існуючої забудови автогаражного кооперативу з розміщенням додаткового гаража без ускладнення використання спільних проїздів до гаражів інших власників.

Управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради зазначалось, що до надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, заявнику пропонувалося забезпечити виготовлення з дотриманням будівельних норм і меж автогаражного кооперативу проектної пропозиції в масштабі М 1:500, якою буде обґрунтована можливість розміщення вказаного індивідуального гаражу. Крім того, у зв'язку з тим, що відповідно до наданої схеми передбачен облокування нового гаражу з існуючими гаражами, необхідне також отримання згоди їх власників на таке блокування.

Таким чином просимо врахувати викладене під час прийняття вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В. Чайченко