



Проект
оприлюднено
«01» 06 2018 р. 269

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 58 -МР
м. Суми

інформація – 270-279 стор.

Про надання у власність земельних ділянок ⁰¹ Ермоленку А.О. за адресою: *Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон»*

Враховуючи звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.05.2018 № 114, статей 12, 81, 118, 121, 122, частини 6 статті 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Ермоленку Антону Олександровичу (3080223699) земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 225 площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136600:22:017:0013. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для будівництва індивідуальних гаражів.

Сумський міський голова
Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



270

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

56/04-13.01/02 № 24.05.2018

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання у власність земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність Єрмоленку А.О. (3080223699) земельну ділянку за адресою: Сумська область, м. Суми, Громадська організація «Автогаражне товариство «Електрон», ділянка № 225 площею 0,0018 га, кадастровий номер 5910136600:22:017:0013 для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

З даного приводу слід зазначити, що відповідно до частини 2 статті 18, статті 19 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) землі України за основним цільовим призначенням поділяються на дев'ять категорій, які мають особливий правовий режим. З огляду на цільове призначення земельної ділянки визначаються основоположні фактори використання земель як об'єкта земельних відносин. Використання земельних ділянок повинно здійснюватися за її цільовим призначенням у межах відповідної категорії земель (частина 5 статті 20 ЗКУ).

У той же час поділ земель на окремі види цільового призначення, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, видом господарської діяльності, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів визначає Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (далі – Класифікація).

Відповідно до Класифікації кожна категорія земель має свої види цільового призначення. Так, підрозділом 02.05 розділу 0.2 Класифікації визначено, що вид цільового призначення землі для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) відноситься до секції В – землі житлової та громадської забудови. Розміщення індивідуальних гаражів на землях житлової та громадської забудови визначено і в статті 40 ЗКУ.

Рішенням Сумської міської ради від 02.02.2016 № 1346-МР «Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам, які знаходяться у них в користуванні» Єрмоленку А.О. надався дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо

(271)

відведення вказаної земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови (пункт 5 додатку 2 до рішення). За даними Публічної кадастрової карти вказана земельна ділянка сформована за кодом КВЦПЗ 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів.

Натомість, проектом рішення пропонується надати у власність земельні ділянки за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Так, правовий статус земель вказаної категорії визначено главою 13 ЗКУ. Землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення визнаються земельні ділянки, надані в установленому порядку підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності, а порядок використання цих земель встановлюється законом (стаття 65 ЗКУ).

При цьому віднесення земель до тієї чи іншої категорії та зміни їх цільового призначення здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень (частини 1, 2 статті 20 ЗКУ).

Таким чином ЗКУ не передбачено можливості надання у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Прокопено А.М.



О.В. Чайченко