



Проект  
оприлюднено  
« 28 » 06 2018 р.  
п. 2

257

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2018 року № 54 -МР  
м. Суми

Про продаж права оренди земельної ділянки / *площею 0,1225 га* на земельних торгах (аукціоні) за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна

З метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні), відповідно до статей 12, 93, 124, 127, 134-139, 186 Земельного кодексу України, пункту 3.2.63 Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28.09.2016 № 1128-МР (зі змінами), урахувавши протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 17.05.2018 № 115, статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 6 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, площею 0,1225 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0041. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Суми, які виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна.
3. Встановити стартову ціну за користування земельною ділянкою у розмірі 16981,44 грн., що становить 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.
5. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

7. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.):

7.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

7.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки по вул. Привокзальній.

8. Управлінню архітектури та містобудування Сумської міської ради (Кривцов А.В.) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Привокзальній.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити на укладення договору оренди земельної ділянки Сумського міського голову Лисенка Олександра Миколайовича.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

19.12.19  
29  
34

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про продаж права оренди земельної  
ділянки на земельних торгах  
(аукціоні) за адресою: м. Суми,  
вул. Привокзальна»  
від 2018 року № -МР

## УМОВИ

*підписи осіб, які взяли участь у проведенні аукціону*  
**проведення земельних торгів та подальшого користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Привокзальній у м. Суми**

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Суми (кадастровий номер 5910136600:16:004:0041) по вул. Привокзальній в м. Суми площею 0,1225 га передається переможцю земельних торгів в оренду строком на 10 років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право на земельну ділянку, набуто за результатами проведення земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, встановленому законом, за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. Сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох робочих днів з дня проведення земельних торгів.

6. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Переможцю земельних торгів:

8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

*н 5 цього рішення*

*8.0  
01.12.2018*

8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 <sup>260</sup>  
Земельного кодексу України.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

