



Проект
оприлюднено 21.09. 2017 р.

169

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 29 -МР
м. Суми

Григор. Висн. - 171-172 ст.

Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Плющу Олегу Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 14.09.2017 № 86), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Плющу Олегу Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах

прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля залізничного мосту.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



171

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ
майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

25.09.17 № 135/07-П.С/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Плющу Олегу
Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та
розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для
розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної
захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Плющу Олегу Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Героїв Крут, біля залізничного мосту.

З цього приводу зазначаємо, що на розгляд Сумської міської ради вже виносилося вказане питання і рішенням Сумської міської ради від 27.07.2017 № 2431-МР «Про відмову в наданні дозволу фізичній особі - підприємцю Плющу Олегу Володимировичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги)» зазначеному суб'єкту господарювання було відмовлено у виготовленні документів для розміщення пересувної тимчасової споруди (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) по вул. Героїв Крут, біля залізничного мосту в м. Суми.

У свою чергу згідно з ч. 5 ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1 (зі змінами), при розробці проекту рішення розробник повинен провести аналіз проекту рішення щодо наявності будь-яких невідповідностей чи протиріч з виданими раніше актами з даного питання, а також відповідних положень чинного законодавства. Якщо рішення, що пропонується до прийняття, виключає дію рішення, раніше прийнятого з цього питання, воно повинно містити пункт про визнання попереднього рішення або його частини таким, що втратило чинність.

По-друге, вказана в проекті рішення земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі. Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж

річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється будівництво будь-яких споруд. Органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо (статті 58-61 Земельного кодексу України, 88-89 Водного кодексу України).

Отже, чинним законодавством України передбачена можливість надання земельної ділянки в оренду (а не в користування на праві особистого строкового сервітуту) для здійснення чітко визначених видів діяльності, до яких, між іншим, розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не належить.

По-третє, у проекті рішення мова йде про кілька пересувних тимчасових споруд, які разом утворюють зону відпочинку. Розміщення таких тимчасових споруд повинно здійснюватися на підставі єдиного паспорту прив'язки, який розробляється не більше ніж на п'ять тимчасових споруд (абз. 7 п. 1.3., п. 1.7. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР (далі – Порядок).

Однак, з проекту рішення не вбачається для розміщення якої кількості тимчасових споруд пропонується надати дозвіл на виготовлення документації, що може призвести до неоднозначного тлумачення положень рішення та недотримання вимог Порядку.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко