



Проект 575  
оприлюднено  
«18» 05 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 93 -МР  
м. Суми

*Лосен. замис. - 589-591 стор.  
Пропоз. м. П - 592-593 стор.*

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в  
м. Суми

Відповідно до пункту 12.3 статті 12, статті 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території міста Суми:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості згідно з додатком 1 до цього рішення;
  - 1.2. пільги для фізичних осіб та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2 до цього рішення;
  - 1.3. Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 3 до цього рішення.
2. Інші елементи податків (зокрема, платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються Податковим кодексом України.
3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити дане рішення в «Офіційному віснику Сумської міської ради» та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.

4. Контроль за своєчасністю подання платниками податків податкових декларацій з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, правильністю обчислень, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми покладається на Головне управління ДФС у Сумській області.

5. З моменту набрання чинності даного рішення вважати таким, що втратило чинність, рішення Сумської міської ради від 21 червня 2017 року № 2252-МР «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми».


6. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

 \_\_\_\_\_ 2018

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 1  
до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки в м. Суми»

від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_-МР

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	591010000 Сумська міська рада	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	місто Суми

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>			
		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
	найменування <sup>1</sup>	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
11	Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні				

5978

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб						для фізичних осіб					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.3	Будинки садибного типу	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12	0,15	0,1425	0,135	0,12
112	Будинки з двома та більше квартирами												
1121	Будинки з двома квартирами												
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48	0,6	0,57	0,54	0,48
1122	Будинки з трьома та більше квартирами												
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,32	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,4	0,38	0,36	0,32	0,35	0,32	0,36	0,32	0,35	0,3325	0,315	0,28
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
113	Гуртожитки												
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.2	Мотелі	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.3	Кемпінги	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.4	Пансіонати	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
122	Будівлі офісні								
1220	Будівлі офісні								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24

579

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>																			
		для юридичних осіб				для фізичних осіб															
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона												
123	Будівлі торговельні																				
1230	Будівлі торговельні																				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4	0,5	0,475	0,45	0,4
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1	0,125	0,1188	0,1125	0,1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку																				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі																				
1241.1	Вокзали, аеровокзали, будівлі автомобільного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05	0,0625	0,0594	0,0563	0,05

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		для юридичних осіб					для фізичних осіб						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона				
1242	найменування <sup>1</sup>	Гаражі											
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,095	0,09	0,08	
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,095	0,09	0,08	
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,1	0,095	0,09	0,08	0,1	0,095	0,09	0,08	0,095	0,09	0,08	
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
125		Будівлі промислові та склади											
1251		Будівлі промислові											
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252		Резервуари, силоси та склади											
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.3	Силоси для зерна	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02

589

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>											
		код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб					
				1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.6	Холодильники	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.7	Складські майданчики	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.8	Склади універсальні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1252.9	Склади та сховища інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення												
1261	Будівлі для публічних виступів												
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.2	Зали засідань та багатощабльові зали для публічних виступів	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.3	Цирки	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64	0,8	0,76	0,72	0,64
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2	0,25	0,2375	0,225	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32	0,4	0,38	0,36	0,32
1262	Музеї та бібліотеки												
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>																	
		для юридичних осіб					для фізичних осіб												
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона										
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>																		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів																		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів																		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні																		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,02

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup> найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1265.2	Басейни криті для плавання	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.5	Тири	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
1265.9	Зали спортивні інші	0,025	0,0238	0,0225	0,02	0,025	0,0238	0,0225	0,02
127	Будівлі нежитлові інші								
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства								
1271.1	Будівлі для тваринництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	-	-	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	-	-	-	-	-	-	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	-	-	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-

код <sup>1</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>  найменування <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,285	0,27	0,24	0,3	0,285	0,27	0,24
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Климченко Ю.М.



585

**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000 Сумська область	591010000 Сумська міська рада	5910136300 Зарічний район м. Суми, 5910136600 Ковпаківський район м. Суми	місто Суми

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100%
Фізичні особи за господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	100%

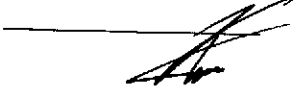
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

587  
100%

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



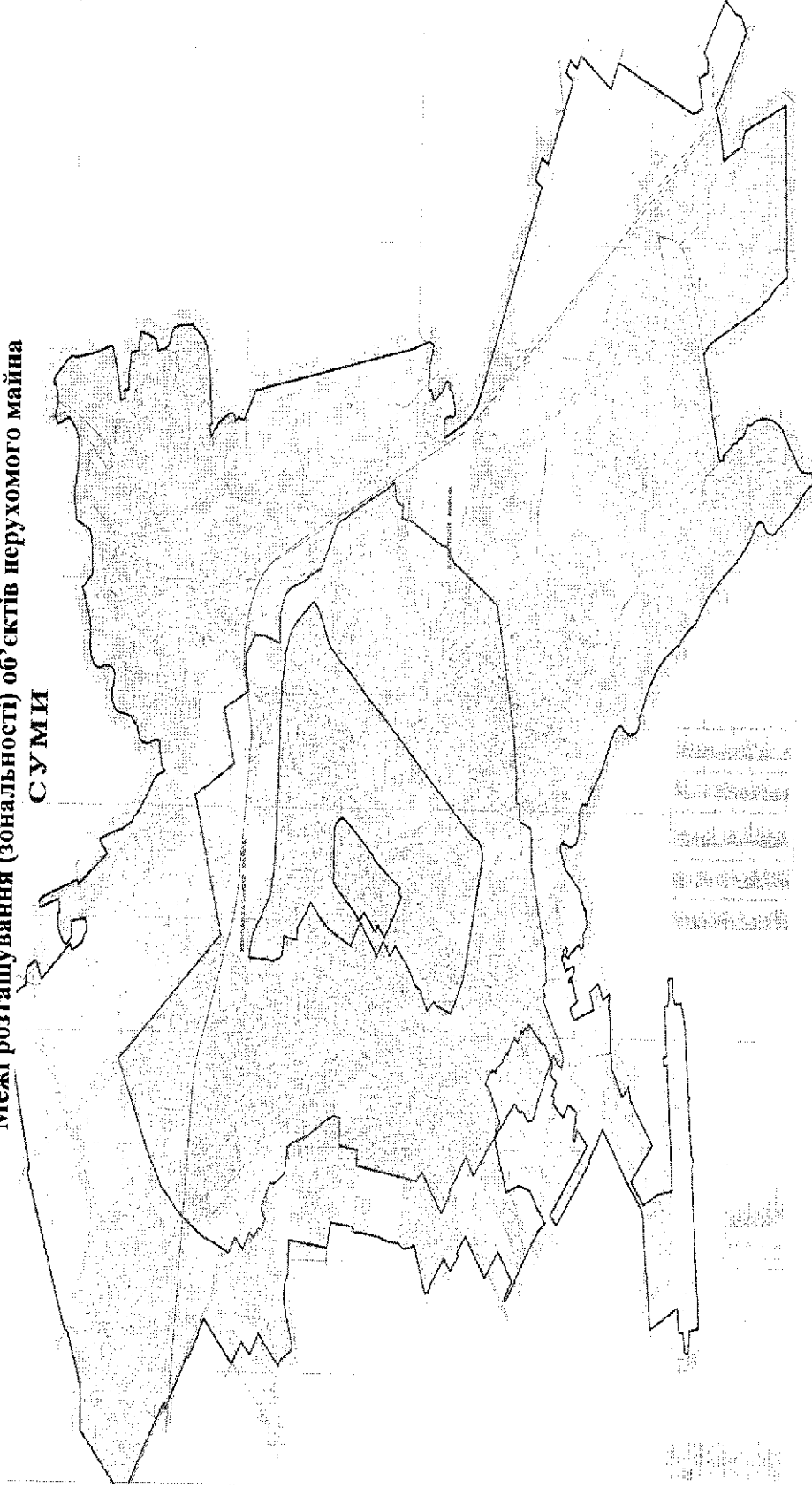
**УМОВНІ ПОЗНАЧКИ**

- I Зона Центральна
- II Зона Прилегла до центральної
- III Зона За межами центральної
- IV Зона Периферійна

Додаток 3

до рішення Сумської міської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки в м. Суми»  
від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_ -МР

**Межі розташування (зональності) об'єктів нерухомого майна  
СУМИ**



Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

5888



589

Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ**  
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Сумській міській раді**

До питання №  
на сторінках  
(книга )

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку**  
**на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми»**

У зв'язку з прийняттям Верховною Радою України Закону України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради підготовлений проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми».

Необхідність прийняття даного проекту рішення викликана:

- низькими ставками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у порівнянні з іншими, порівняльними за населенням та територією, містами України і, як наслідок, низьким рівнем надходження до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- уніфікацією форм типових рішень про встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що забезпечить єдиний підхід до встановлення ставок таких податків, сприятиме спрощенню їх адміністрування та складання податкової звітності платниками; прозорості контролю за виконанням рішень, як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами;
- переформатуванням Антитерористичної операції в Операцію об'єднаних сил, що передбачається виконанням Закону України «Про особливості

державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях».

З метою приведення рішення Сумської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України; прозорості дій Сумської міської ради при вирішенні питань, пов'язаних з оподаткуванням нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки необхідний розгляд вищезазначеного проекту рішення Сумської міської ради.

Як результат прийняття цього проекту рішення, суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками без погіршення умов для розвитку бізнесу, що в свою чергу збільшить та стабілізує надходження до міського бюджету від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Зміна ставок на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не стосується власників квартир та будинків мешканців міста.

Пропонується збільшення ставок податку для окремих категорій комерційної нерухомості, яка використовується для отримання прибутку, зокрема:

- торговельні будівлі;
- готельні будівлі та інші будівлі для тимчасового проживання;
- будівлі транспорту та засобів зв'язку;
- гаражі;
- музичні та танцювальні зали, дискотеки;
- комерційні спортивні зали;
- похоронні бюро та ритуальні зали;
- ангари для літаків, локомотивні, вагонні депо.

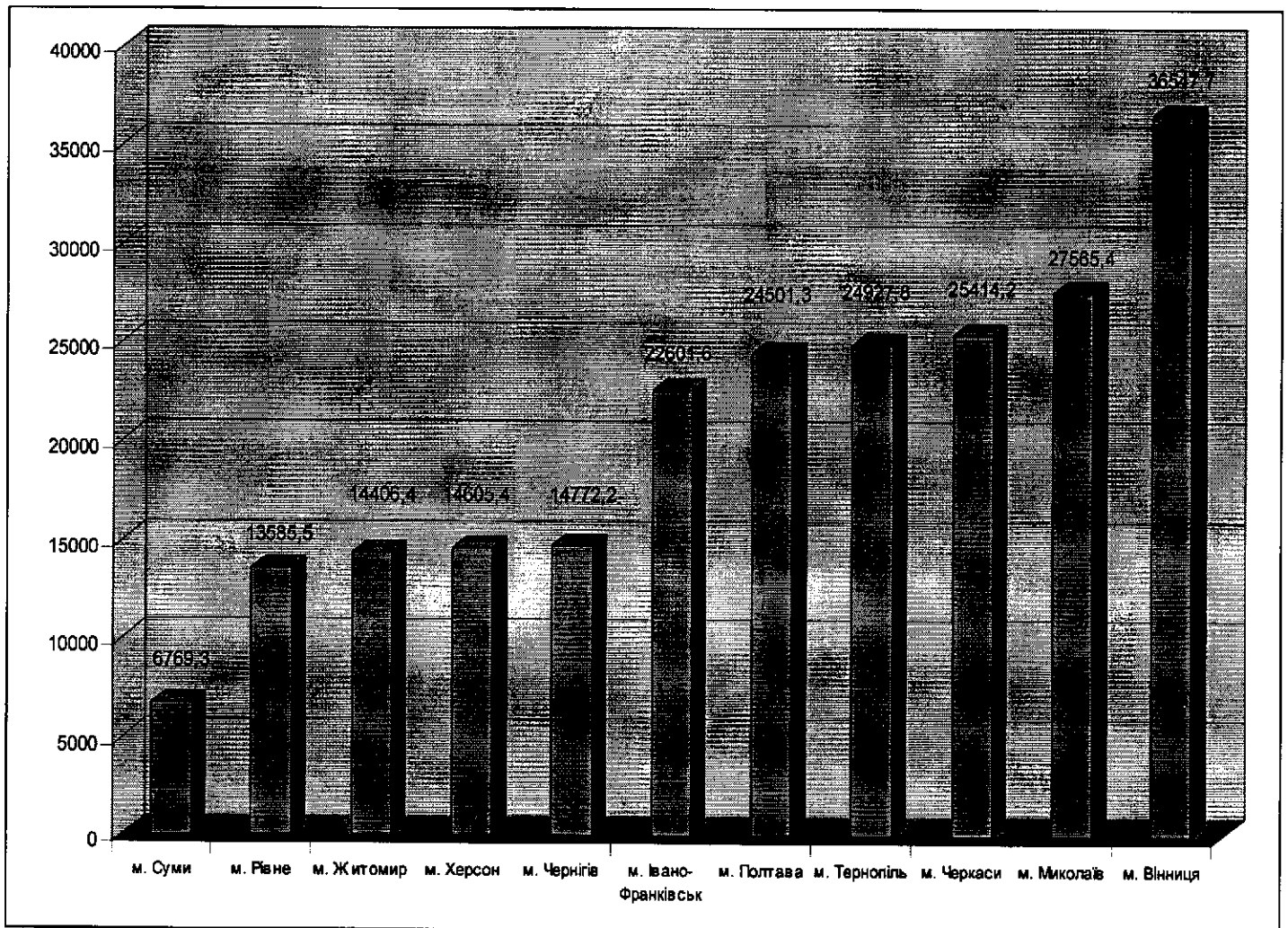
## ДОВІДКОВО

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
(показники виконання дохідної частини бюджетів міст за 2017 рік та затверджені показники на 2018 рік, тис. грн.)

Місто	Затверджено на 2017 рік (зі змінами)	Фактично надійшло	% виконання	Затверджено на 2018 рік
м. Суми	6 427,7	6 769,3	105,3	7 637,4
м. Херсон	8 343,5	14 605,4	175,1	11 000,0
м. Житомир	14 100,0	14 406,4	102,2	18 608,0
м. Миколаїв	24 108,0	27 565,4	114,3	27 890,0
м. Тернопіль	22 400,0	24 927,8	111,3	34 035,0
м. Івано-Франківськ	21 923,5	22 601,6	103,1	39 914,8
м. Рівне	15 630,0	13 585,5	86,9	19 950,0
м. Черкаси	24 989,0	25 414,2	101,7	28 784,0
м. Вінниця	35 987,5	36 547,7	101,6	39 110,0
м. Чернігів	11 646,0	14 772,2	126,8	16 853,8
м. Полтава	23 000,0	24 501,3	106,5	28 800,0



Таким чином, сума надходження податку на нерухоме майно в м. Суми в 2017 р. в 2-5,4 разів менша у порівнянні з наведеними містами України.



З метою приведення рішень Сумської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Суми; забезпечення надходжень до міського бюджету; прозорості дій Сумської міської ради при вирішенні питань, пов'язаних з оподаткуванням нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки; враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15.07.2018 року, необхідний терміновий розгляд вищезазначеного проекту рішення Сумської міської ради.

Директор департаменту  
забезпечення ресурсних  
платежів Сумської міської ради

Ю.М. Клименко



Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>							
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб				для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	1 зона	2 зона	3 зона	4 зона
	депо <sup>4</sup>								

<sup>4</sup> За винятком об'єкту нерухомості «Тролейбусне депо», ставка податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) для якого встановлюється у розмірі 0,0 для юридичних осіб з 1 по 4 зону включно та у розмірі 0,0 для фізичних осіб з 1 по 4 зону включно, згідно з кодом 1241.3 «Будівлі міського електротранспорту».

4) п. 1 таблиці додатку 2 до проекту рішення викласти в новій редакції:

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди 1 групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загиблих воїнів-інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники Операції об'єднаних сил (ОСС) та члени їх сімей (на період перебування в зоні проведення ОСС), які перебувають на обліку в департаменті соціального захисту населення Сумської міської ради	100%

Сумській міський голова

О.М. Лисенко