



Проект  
оприлюднено

568

«08»

06

2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА п. 91

VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

## РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2018 року № 91 -МР

Об'єм - 570 стор.

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ОМФАЛ»

На підставі рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3231-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «ОМФАЛ», розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.05.2018 № 116, відповідно до статей 12, 19, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування ТОВ «ОМФАЛ» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0044, у зв'язку з добровільною відмовою ТОВ «ОМФАЛ» від права користування нею та зарахувати вказану земельну ділянку до земель запасу комунальної власності Сумської міської ради, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Надати в оренду ПАТ «Сумиобленерго» (23293513) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,0063 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0044, строком на 5 років, категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення КТПГСМ-6/0,4 кВ. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4/5, площею 0,7700 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0028, укладеного з ТОВ «ОМФАЛ» (33158722) 20 жовтня 2017 року (номер запису про інше речове право: 23208400 від 03 листопада 2017 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,4446 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0042. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для розміщення станції з ремонту та технічного обслуговування автомобілів. Розмір орендної плати на рік встановити 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,3191 га, кадастровий номер 5910136600:16:004:0043. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом. Розмір орендної плати на рік встановити 10,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Міському голові

570

Лисенку О.М.

**Обґрунтування необхідності розгляду проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ОМФАЛ»**

На підставі рішення Сумської міської ради від 28 березня 2018 року № 3231-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВ «ОМФАЛ», розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 24.05.2018 № 116, даний проект рішення пропоную розглянути без дотримання терміну його оприлюднення, у зв'язку з необхідністю наповнення міського бюджету.

Депутат Сумської міської ради



Галасв Р.М.-Ш.