



Проект
оприлюднено

420

«06» березня 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від 2018 року № 62 -МР
м. Суми

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельних ділянок та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «ВС-07»

за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 7.

На підставі рішення Сумської міської ради від 25 жовтня 2017 року № 2713-МР «Про погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок», розглянувши звернення юридичних осіб, надані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.03.2018 № 109, відповідно до статей 12, 19, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування ТОВ «ВС-07» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 7, а саме:

- земельною ділянкою площею 0,2100 га (кадастровий номер 5910136300:06:022:0032), у зв'язку з набуттям ТОВ «ЄВРОМОДУЛЬ ІНВЕСТ» (41233790) права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- земельною ділянкою площею 0,2700 га (кадастровий номер 5910136300:06:022:0031), у зв'язку з набуттям ТОВ «АЛЛЮРЕ» (38868101) права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати в оренду ТОВ «ЄВРОМОДУЛЬ ІНВЕСТ» (41233790) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 7, площею 0,2100 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0032, строком на 5 років (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 109249993 від 27.12.2017), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів. Розмір орендної плати на рік встановити 4,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати в оренду ТОВ «АЛЛЮРЕ» (38868101) земельну ділянку за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 7, площею 0,2700 га, кадастровий номер 5910136300:06:022:0031, строком на 5 років (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 87982787 від 25.05.2017, № 113133451 від 07.02.2018), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під розміщення виробничих приміщень. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. Промислова, 7, площею 1,2757 га (кадастровий номер 5910136300:06:022:0004), укладеного з ТОВ «ВС-07» (35171517) 07 липня 2015 року (номер запису про інше речове право: 10433817 від 15 липня 2015 року) у частині об'єкта оренди та орендної плати, а саме:

- залишити в оренді земельну ділянку площею 0,7957 га (кадастровий номер 5910136300:06:022:0030). Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення виробничих приміщень. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку актів приймання-передачі земельних ділянок відповідно до пункту 1, підготовку договорів оренди земельних ділянок відповідно до пунктів 2, 3 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, відповідно до пункту 4 даного рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради