



Проект  
оприлюднено «17» 04 2018 р.  
п. 1

374

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 45 -МР *Історич. - 377-378 стор.*  
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.03.2018 № 109, статей 12, 40, частини 5 статті 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Сумська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромісто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР) згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Додовідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок»  
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Зайцев Геннадій Павлович, 2883400736	вул. Грушевського	0,1000	власність
2.	Дудка Олександр Миколайович, 3242918495	вул. Виноградна, навпроти буд. № 44	0,1000	власність
3.	Дудка Олександр Миколайович, 3242918495	пров. Виноградний, біля буд. № 2	0,1000	власність
4.	Савченко Сергій Леонідович, 2852418994	вул. Грушевського, біля буд. № 25	0,1000	власність
5.	Савченко Сергій Леонідович, 2852418994	вул. Сагайдачного, 22	0,1000	власність
6.	Жмака Віталій Анатолійович, 3263801353	вул. Сагайдачного	0,1000	власність
7.	Павленко Олександр Анатолійович, 3174513134	вул. Березова, між будинками 14 та 6	0,1000	власність
8.	Павленко Олександр Анатолійович, 3174513134	вул. Виноградна, між будинками 30 та 34	0,1000	власність

375

- |     |   |  |        |           |
|-----|---|--|--------|-----------|
| 9.  | Терещенко Сергій Петрович,<br>3158001250    | вул. Веретинівська, 2/23                                 | 0,1000 | власність |
| 10. | Ярошенко Валім Олександрович,<br>2987019233 | в районі проспекту Козацького                            | 0,1000 | власність |
| 11. | Григор'єв Олексій Сергійович,<br>1820612793 | вул. Зарічна, біля буд. № 17                             | 0,1000 | власність |
| 12. | Варламов Євген Олександрович,<br>2928516655 | на перехресті вул. Першотравнева та<br>вул. В. Чорновола | 0,1000 | власність |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

396





377

Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м. Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

24.03.18 № 06-01-16/2249

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів**  
**землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

Пункт 1 додатку до проекту рішення: На земельну ділянку за адресою: вул. Грушевського вже подана заява раніше від учасника антитерористичної операції, яка розглядалася на засіданні постійної депутатської комісії і була позитивно погоджена для розгляду на сесії Сумської міської ради.

Пункт 2 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Виноградна, навпроти буд. № 44 розташована в зоні магістральних вулиць ТР-2, де не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

Пункт 3 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, згідно облікових даних, станом на 01.01.2013 р., на земельні ділянки, які знаходяться поруч з запропонованою до відведення земельною ділянкою за адресою: пров. Виноградний, біля буд. № 2 зареєстровано право власності, що посвідчено державними актами на право приватної власності на землю. На даний час відомості про зазначені земельні ділянки не внесені до бази даних Державного земельного кадастру. Їх державна реєстрація може бути здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників. Існує ймовірність того, що запропонована до відведення земельна ділянка буде сформована за рахунок ділянок, що перебувають у приватній власності.

Пункт 4 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, згідно облікових даних, станом на 01.01.2013 р., земельна ділянка за адресою: вул. Грушевського, біля буд. № 25 передана у приватну власність іншій особі, що посвідчено державним актом на право приватної власності на землю.

Пункт 5 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області земельна ділянка за адресою: вул. Сагайдачного, 22 рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» від 23.12.1993 р. передана у приватну власність іншій особі.

Пункт 6 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області земельна ділянка за адресою: вул. Сагайдачного рішенням народних депутатів Червоненської сільської ради Сумського району Сумської області XVIII сесії XXI скликання «Про відведення земельної ділянки під індивідуальне житлове будівництво» від 23.12.1993 р. передана у приватну іншій особі.

Пункт 7 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, згідно облікових даних, станом на 01.01.2013 р., на земельну ділянку за адресою: вул. Березова, між будинками 14 та 6 зареєстровано право власності за іншою особою, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

Пункт 8 додатку до проекту рішення: За інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області, згідно облікових даних, станом на 01.01.2013 р., на земельну ділянку зареєстровано право власності за іншою особою, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

Пункт 9 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Веретинівська, 2/23 знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.


Пункт 10 додатку до проекту рішення: Згідно з даними Публічної кадастрової карти місце розміщення земельної ділянки за адресою: в районі проспекту Козацького співпадає з місцем розміщення сформованої земельної ділянки з кадастровим номером 5910136300:14:003:0035, яка внесена до бази даних Державного земельного кадастру. На дану земельну ділянку надійшла заява про надання її у власність члену сім'ї загиблого учасника АТО, яка розглядалася на засіданні постійної депутатської комісії і була позитивно погоджена для розгляду на сесії Сумської міської ради.

Пункт 11 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Зарічна, біля буд. № 17 знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де переважними, супутніми та допустимими видами використання розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків не передбачено.

Пункт 12 додатку до проекту рішення: Згідно з даними Публічної кадастрової карти земельна ділянка, за адресою: на перехресті вул. Першотравнева та вул. В. Чорновола знаходяться на території земельної ділянки, площею 0,4700 га з кадастровим номером 5910136600:21:014:0010, яка внесена до бази даних Державного земельного кадастру. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко

