



Проект  
оприлюднено  
«18» 05 2018 р. 370

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від  
м. Суми

2018 року № 43 -МР

Юрид. висн. – 371-372 стор.

Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки *Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної Церкви*

Розглянувши звернення юридичної особи, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 22.03.2018 № 110, статей 12, 92, 123 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії Української Православної церкви (22596565) під розміщеною культовою спорудою за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1 орієнтовною площею 0,1100 га.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



371

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

03.05.2018 № 47/07-13.01/11

Сумському міському голові  
**Лисенку О.М.**

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії української православної церкви під розміщеною культовою спорудою за адресою: м. Суми, вул. 20 років Перемоги, 1 орієнтованою площею 0,1100 га.

Згідно зі статтею 40 Конституції України всі мають право на отримання обґрунтованої відмови на свої звернення до органів місцевого самоврядування. Вказане законодавче положення є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування та заявниками, породжуючи впевненість у тому, що прийняті рішення міської ради будуть мотивовані та відповідатимуть вимогам чинного законодавства України.

Окрім того, у преамбулі проекту рішення подаються його обґрунтування, мета і доцільність (п. 2 ч. 3. ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами).

Однак, всупереч вимогам чинних нормативних актів у проекті рішення не визначені підстави відмови в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Окремо звертаємо увагу, що згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно культова споруда (церква), яка розташована за вищевказаною адресою, належить на праві власності Петропавлівській релігійній громаді (парафії) м. Суми Сумської єпархії української православної церкви.

Статтею 120 Земельного кодексу України визначено перехід права користування земельною ділянкою до особи, яка набула права власності на будівлю/споруду, розташовану на вказаній земельній ділянці.

Відповідно до п. «в» ч. 2 статті 92 Земельного кодексу України право постійного користування земельною ділянкою із земель комунальної власності



набувають релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності. 372

У зв'язку з цим прийняття рішення про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, на якій розташована культова споруда (церква), без зазначення обґрунтованих правовими нормами мотивів відмови порушує принцип гарантій прав на постійне користування землею власника цього майна.

Також звертаємо увагу, що згідно з інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради від 20.12.2017 № 1178/08.01.01-23 вказана Петропавлівська церква являється пам'яткою архітектури національного значення (далі – пам'ятка). Відповідно до ст. ст. 53, 54, 112 Земельного кодексу України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації. Навколо пам'яток встановлюються зони охорони пам'яток із заборонаю діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.

У зв'язку з цим, а також враховуючи положення ст. ст. 19, 20, 110, 112 Земельного кодексу України вважаємо за доцільне в проектах рішень, які стосуються відведення земельних ділянок, зазначати категорію земель і умови їх відведення.

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**