



Проект  
оприлюднено  
«02» 05 2018 р.

362

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від 2018 року № 41 -МР *Інформ. - 365-368 стор.*  
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 03.04.2018 № 111, від 12.04.2018 № 112, статей 12, 40, частини 5 статті 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок вимогам нормативно-правових актів, а також містобудівній документації згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про відмову в наданні дозволу на  
розроблення проектів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок»  
від 2018 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Срібняк Володимир Миколайович, 2709117434	прізд Андріївський, біля буд. № 2	0,1000	власність
2.	Дученко Родіон Володимирович, 3232003437	вул. Підгірна	0,1000	власність
3.	Дученко Родіон Володимирович, 3232003437	вул. Підгірна	0,1000	власність
4.	Дерев'яно Сергій Миколайович, 3067905931	прізд Андріївський	0,1000	власність
5.	Свенко Артем Віталійович, 3331001611	пров. Тихий	0,1000	власність
6.	Свенко Артем Віталійович, 3331001611	в районі вул. Кленова	0,1000	власність
7.	Припула Роман Сергійович, 3216022230	вул. Руднєва, 21	0,1000	власність

363

8.	Михайленко Владислав Євгенійович, 3417604797	вул. Гулака Артемовського	0,1000	власність
9	Гавриленко Ігор Ігорович, 3339211175	вул. Василя Стуса, навпроти бу. № 47- № 51	0,1000	власність
10.	Припула Роман Сергійович, 3216022230	2-га Північна	0,1000	власність
11.	Стеценко Юрій Володимирович, 3150225399	вул. Сербська	0,0400	власність
12.	Кузько Владислав Сергійович, 3404613313	вул. Соколина, біля буд. № 25	0,1000	власність
13.	Лимар Олександр Іванович, 3015608835	вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66 та біля буд. № 37/1	0,1000	власність
14.	Сафонов Дмитро Володимирович, 3141009177	прізд Новий, біля буд. № 3	0,1000	власність
15.	Собачій Сергій Анатолійович, 2757710170	вул. Січова, біля буд. № 47 по вул. Грушевського	0,1000	власність
16.	Шульга Олександр Васильович, 2939506690	вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66	0,1000	власність
17.	Лисенко Дмитро Васильович, 3325000853	вул. Ковпака	0,1000	власність
18.	Лисенко Дмитро Васильович, 3325000853	вул. Білопільський шлях	0,1000	власність
19.	Барішев Ігор Валентинович, 2325021714	вул. Лугова, біля буд. № 16	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.

О.М. Лисенко

364



365

Сумська міська рада  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ  
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: [dresurs@smr.gov.ua](mailto:dresurs@smr.gov.ua)

19.04.2018 № 06.01-16/1368

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**Інформація**  
**до проекту рішення Сумської міської ради**  
**«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів**  
**землеустрою щодо відведення земельних ділянок»**

Пункт 1 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 03.03.2018 № 293/08.01-20) вказана в заяві земельна ділянка за адресою: проїзд Андріївський, біля буд. № 2 не відповідає Проектному плану містобудівної документації «Детальний план території по просп. Козацькому – вул. Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 24.04.2017 № 167. Бажана земельна ділянка розташована на проектній проїжджій частині вул. Лютна. Враховуючи вищевикладене, відведення даної земельної ділянки у власність не можливе.

Пункт 2 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 21.02.2018 № 235/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Підгірна знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) не передбачено.

Пункт 3 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 21.02.2018 № 229/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Підгірна знаходиться в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, яка визначена для існуючих дач та колективних садів, де переважними, супутніми та допустимими видами використання, які потребують спеціальних погоджень, розміщення одноквартирних індивідуальних житлових будинків (з присадибними ділянками) не передбачено.

Пункт 4 додатку до проекту рішення: за інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (лист від 19.03.2018 № 371/115-18) земельна ділянка за адресою: проїзд Андріївський належить на праві приватної власності іншому громадянину, що підтверджено державним актом.

Пункт 5 додатку до проекту рішення: за інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (лист від 12.03.2018 № 324/115-18) на земельну ділянку за адресою: пров. Тихий зареєстровано право власності за іншим громадянином, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

Пункт 6 додатку до проекту рішення: за інформацією Міськрайонного управління у м. Сумах та Сумському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області (лист від 12.03.2018 № 323/115-18) на земельну ділянку за адресою: в районі вул. Кленова зареєстровано право власності за іншим громадянином, що підтверджено державним актом на право приватної власності на землю.

Пункт 7 додатку до проекту рішення: згідно інвентаризаційної справи КІІ «Сумське БТІ» на вказаній у зверненні земельній ділянці за адресою: вул. Руднева, 21 розташований житловий будинок, який перебуває у власності іншого громадянина.

Пункт 8 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 21.02.2018 № 229/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Гулака Артемовського частково знаходиться в зоні садибної житлової забудови Ж-1 та частково знаходиться в межах перспективного проходження магістральної вулиці в «червоних лініях» (зона транспортної інфраструктури ТР-3), яка потребує додаткової території, необхідної для формування земельного насипу, що забезпечує дотримання нормативних уклонів при прокладанні дорожнього полотна. З урахуванням цього, до розроблення та затвердження робочого проекту проходження магістральної вулиці, вирішення на прилеглій території питань землевідведення для розміщення садибної житлової забудови є неможливим.

Пункт 9 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 27.02.2018 № 285/08.01-20) район в межах вулиць Тихоріцької, Тихої та Василя Стуса є територією підтоплення з високим рівнем ґрунтових та поверхневих вод, тому необхідне вирішення питань організації їх відведення з метою запобігання в подальшому процесам підтоплення. На вказану проблему посилається і розділ «Інженерно-будівельна оцінка території міста» пояснювальної записки до генерального плану міста зі змінами, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР. Згідно пункту 7.3 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (СН 173-96) на території поселень з високим рівнем ґрунтових вод необхідно забезпечити зниження їх рівня в районах капітальної забудови – не менше 2,5 м від проектної відмітки. При цьому, згідно пункту 7.4 цих норм, розвиток населених пунктів при невирішених

питаннях інженерного забезпечення забороняється. Зазначена у зверненні земельна ділянка за адресою : вул. Василя Стуса, навпроти бу. № 47- № 51 фактично знаходиться на найбільш низьких планувальних відмітках на початку природного водотоку, що утворюється джерелами або інфільтрацією води озера Чеха і на сьогодні є частково заболоченою та підтопленою. Надання її у власність для розміщення житлового будинку автоматично призведе до проблеми його підтоплення. Також повідомляємо, що з проханням відведення зазначеної земельної ділянки раніше звертався учасник АТО, якому рішенням постійної депутатської комісії було відмовлено в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою (протокол від 16.02.2017 № 61).

Пункт 10 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 01.03.2018 № 245/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: 2-га Північна знаходиться в санітарно-захисній зоні від залізничних колій, в якій згідно пунктів 5.10 та 5.2 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 № 173, розміщення житлових будинків не допускається.

Пункт 11 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 29.01.2018 № 63/08.01-20) згідно з Генеральним планом м. Суми зі змінами, затвердженими рішеннями Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Сербська знаходиться в межах історично сформованої садибної забудови, що потрапляє в зону обмежень, пов'язаних з наявністю санітарно-захисної зони навколо розташованої поруч виробничої території ПАТ «Насосенергомаш». Згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, вказана земельна ділянка знаходиться в підзоні існуючої садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони Ж-Іс, де не допускається розміщення житлових будинків з присадибними ділянками.

Пункт 12 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 13.03.2018 № 309/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Соколина, біля буд. № 25 частково знаходиться на вільній від забудови території та частково в зоні транспортної інфраструктури ТР-2, встановленій з урахуванням перспективного розширення вул. Соколиної та Проектної № 10 у м. Суми, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

Пункт 13 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 13.03.2018 № 309/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66 та біля буд. № 37/1 знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій

загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Пункт 14 додатку до проекту рішення: на вказану у зверненні земельну ділянку за адресою: проїзд Новий, біля буд. № 3 рішенням Сумської міської ради від 28 вересня 2016 № 1094-МР було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою учаснику АТО.

Пункт 15 додатку до проекту рішення: на вказану у зверненні земельну ділянку за адресою: вул. Січова, біля буд. № 47 по вул. Грушевського рішенням Сумської міської ради від 04 квітня 2018 № 3269-МР було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою учаснику АТО.

Пункт 16 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 30.03.2018 № 409/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Над'ярна, навпроти буд. № 66 знаходиться в рекреаційній зоні озеленених територій загального користування Р-3, де розміщення індивідуальних житлових будинків не передбачено.

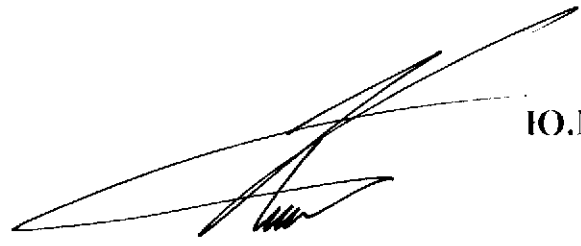
Пункт 17 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 26.03.2018 № 375/08.01-20) згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Ковпака знаходиться в лікувальній зоні Г-5 та в торгівельній зоні Г-6, де розміщення житлових будинків з присадибними ділянками не передбачено.

Пункт 18 додатку до проекту рішення: вказана у зверненні земельна ділянка знаходиться поза адміністративною межею міста Суми.

Пункт 19 додатку до проекту рішення: за інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради (лист від 28.03.2018 № 391/08.01-20) через земельну ділянку за адресою: вул. Лугова, біля буд. № 16 проходять численні інженерні мережі, які мають охоронні зони, а саме: водопровід d=250 та 300 мм, каналізація d=1200 мм, кабельна лінія електропостачання високої напруги, через що відсутня можливість для формування нової земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

Директор департаменту

Стегній  
Бондаренко 700 429



Ю.М. Клименко