



Проект  
оприлюднено

346

«16» 06 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № 31 – МР  
м. Суми

Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 4 травня 2016 року № 760-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколаенко Ганні Сергіївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів)»

*Зур. Весел. стор. 348*

З метою приведення рішення Сумської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України, на підставі звернення суб'єкта господарювання, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протоколи засідання постійної комісії від 10.09.2015 № 165, від 17.12.2015 № 4, від 03.03.2016 № 14), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Сумської міської ради від 4 травня 2016 року № 760-МР «Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Ніколаенко Ганні Сергіївні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск з продажу продуктових товарів)», а саме:
  - 1.1. В пункті 1 слова, цифру та символ «, строком на 1 рік» виключити.
  - 1.2. Пункт 2 виключити. У зв'язку з цим пункт 3 рішення вважати пунктом 2.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського

голови згідно з розподілом обов'язків.

347

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

---

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.  
Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.  
Доповідач: управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

348



Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

40030, м. Суми, майдан Незалежності, 2, тел. (0542) 700630

22.08.2015 № 47/09-1301/08

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу фізичній особі – підприємцю Ніколаєнко Ганні Сергіївні  
на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення  
технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів  
для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів)»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, які регламентують дане питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі – підприємцю Ніколаєнко Г.С. на виготовлення паспортів прив'язки тимчасових споруд та розроблення технічної документації щодо встановлення меж (поновлення) сервітутів для розміщення тимчасових споруд (кіосків з продажу продуктових товарів) за адресами: м. Суми, проспект Тараса Шевченка, біля буд. 4; м. Суми, вул. Лисенка, біля буд. 10; м. Суми, проспект Курський, біля буд. 121; м. Суми, вул. 40 років Жовтня, біля буд. 21.

З даного приводу зазначаємо, що механізм розміщення тимчасових споруд у місті Суми визначений Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженим рішенням Сумської міської ради від 27 лютого 2013 року № 2155-МР (далі-Порядок).

Окрім того, акцентуємо, що рішенням Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, окрім деяких виключень, до яких, зокрема, кіоски з продажу продуктових товарів не належать.

Разом з цим, з аналізу пункту 2.3 розділу 2 договорів про встановлення особистих строкових сервітутів на користування місцями для розташування тимчасових споруд в м. Суми від 01.12.2010 № 093/10, № 094/10, № 095/10 та № 108/10, на які наявне посилання в преамбулі проекту рішення, вбачається що після закінчення строку дії вказаних договорів сервітуарій має право на укладення нових договорів особистих строкових сервітутів на новий строк на підставі рішення уповноваженого на це органу. Проте, на думку правового управління Сумської міської ради, вказане право не може бути реалізоване на підставі рішення Сумської міської ради від 31 липня 2013 року № 2552-МР (зі змінами), за виключенням тих видів діяльності, на які дія вказаного рішення не розповсюджується.

Тож враховуючи зазначене та положення статті 19 Конституції України, якою передбачено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Бересток

О.В. Чайченко