



Проект

340

оприлюднено

«17» 05 2018 р.  
п.б

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від  
м. Суми

2018 року № 28 -МР

Інформац. прав. упр. - 341-342 стор.

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Семибратовій Г.В.

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.04.2018 № 112, статей 12, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в оренду Семибратовій Ганні Вікторівні (3105413748) за адресою: м. Суми, між вул. Лютна та просп. Козацький, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0052. Категорія та функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови Сумської міської ради для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



341

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

26 04 2018 № 46/07-13.01/11

**Сумському міському голові  
Лисенку О.М.**

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в  
натурі (на місцевості) Семибратовій Г.В.»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшого надання в оренду Семибратовій Г.В. за адресою: м. Суми, між вул.Льотна та просп.Козацький, площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136300:14:003:0052 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

За усною інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради вказана в проекті рішення земельна ділянка була сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого за передбаченим ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України принципом «мовчазної згоди» на замовлення іншої особи, ніж та, що зазначена в проекті рішення. Так, згідно з вказаною нормою права в разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання особи щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відповідний орган місцевого самоврядування не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність (ч. 9 ст. 118 Земельного кодексу України).

Рішенням Сумської міської ради від 28.03.2018 № 3227-МР «Про відмову в наданні земельних ділянок у власність громадянам Федіну О.О. та

Старостенку Б.С.» у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки та передачі її у власність Старостенку Б.С. було відмовлено.

При цьому згідно з ч.ч. 10, 11 ст. 118 Земельного кодексу України відмова органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність може бути оскаржена до суду.

У зв'язку з цим зобов'язані звернути увагу, що прийняття вказаного рішення може викликати спір про порушення прав та інтересів особи, яка відповідно до вимог ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України замовила розроблення відповідної документації за принципом «мовчазної згоди».

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**