



Проект  
оприлюднено  
«05» 05 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2018 року № 11 – МР  
м. Суми

Про встановлення плати за землю

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території міста Суми:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
  - 3) ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 3.
2. Порядок справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
3. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити дане рішення в Офіційному віснику Сумської міської ради та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
5. З моменту набрання чинності даного рішення визнати такими, що втратили чинність, рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» та рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2041-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми (зі змінами)».

(251)

6. Контроль за своєчасністю надання платниками податків податкових декларацій з плати за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до міського бюджету м. Суми плати за землю покладається на ГУ ДФС у Сумській області.

Сумський міський голова

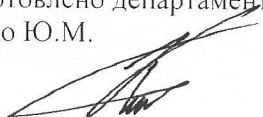
О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання – Сумський міський голова.

Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – Клименко Ю.М.



Додаток 1

до рішення Сумської міської ради «Про  
встановлення плати за землю»

від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_ -МР

252

## СТАВКИ

### земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <b>5900000000</b> Сумська область	Код району <b>591010000</b> Сумська міська рада	Код згідно з КОАТУУ <b>5910136300,</b> <b>5910136600</b>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>місто Суми</b>	
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва		0,3	0,3
01.07	Для городництва		0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,03	0,03

02.02	Для колективного житлового будівництва	1	1	253
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-	
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3	
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-	
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3	
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,03	0,03	
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3	
03	Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1	1	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	



03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,5	1,5	254
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,5	1,5	
04	Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3	0,3	
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3	0,3	
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3	0,3	
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3	0,3	
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3	0,3	
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3	0,3	
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3	0,3	
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3	0,3	
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3	0,3	
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3	0,3	
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3	0,3	
05	Землі іншого природоохоронного призначення			
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1 (255)
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,25	0,25
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім:	1	1

	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв	1,5	1,5	256
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,1	0,1	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	
12	Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	1	1	
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	1,5	1,5	
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стислим газом для автотранспорту;	3	3	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	
13	Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1
16	Землі запасу	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1
18	Землі загального користування	1	1

Податок за земельні ділянки, що використовуються юридичними і фізичними особами без належним чином зареєстрованого права власності або постійного користування такими земельними ділянками, крім

258

сільськогосподарських угідь (коди цільового призначення земель 01.01 – 01.13), земель житлової забудови (коди цільового призначення земель 02.01 – 02.08, 02.10) справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Податок за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності), які відповідно до Земельного кодексу України станом на час прийняття даного рішення не можуть набувати права постійного користування землею, справляється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі.

Податок за земельні ділянки під нежитловими приміщеннями (його частинами) у багатоквартирному жилу будинку, що використовуються в комерційних цілях, сплачується за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території у розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 відсотків податку, обчисленого на загальних підставах.

При здійсненні суб'єктом господарювання декількох видів господарської діяльності встановлюється загальна ставка земельного податку, що дорівнює розміру найбільшої із ставок.

**Сумський міський голова**

**О.М. Лисенко**

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 2

259

до рішення Сумської міської ради «Про  
встановлення плати за землю»

від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_ -МР

**ПЕРЕЛІК****пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,  
із сплати земельного податку**Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <b>5900000000</b> Сумська область	Код району <b>591010000</b> Сумська міська рада	Код згідно з КОАТУУ <b>5910136300,</b> <b>5910136600</b>	Найменування адміністративн о- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>місто Суми</b>
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
№ з/п	1		2
1	Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України		100
2	Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.		100
3	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.		100
4	Підприємства та заклади комунальної форми власності, засновниками яких є Сумська міська рада та Сумська обласна рада, за наступними основними видами економічної діяльності:		
	1) пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		100
	2) інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у. (не введені в		100



	3) розподілення електроенергії	100
	4) забір, очищення та постачання води	100
	5) надання ландшафтних послуг	100
	6) надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у. (не введени в інші угруповання)	100
	7) допоміжне обслуговування авіаційного транспорту	100
	8) діяльність із підтримки театральних і концертних заходів	100
	9) функціонування театральних і концертних залів	100
	10) театральна та концертна діяльність	100
	11) будівництво доріг і автострад	100
	12) інші види діяльності з прибирання	100
5	Підприємства та фізичні особи – підприємці малого та середнього бізнесу, у яких середня кількість працівників за звітний період (календарний рік) не перевищує 250 осіб та річний дохід від будь-якої діяльності не перевищує суму, еквівалентну 50 мільйонам євро, визначену за середньорічним курсом Національного банку України, виключно за земельні ділянки, право власності якими зареєстровано у порядку, встановленому законодавством та основний вид діяльності яких:	
	1) виробництво м'яса та м'ясних продуктів	50
	2) перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків	50
	3) виробництво олії та тваринних жирів	50
	4) виробництво молочних продуктів	50
	5) виробництво продуктів борошно-круп'яної промисловості, крохмалів та крохмальних продуктів	50
	6) виробництво хліба, хлібобулочних і борошняних виробів	50
	7) виробництво цукру	50
	8) виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів	50
	9) виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів	50
	10) підготування та прядіння текстильних волокон	50
	11) ткацьке виробництво	50
	12) виробництво трикотажного полотна	50
	13) виробництво готових текстильних виробів, крім одягу	50
	14) виробництво килимів і килимових виробів	50
	15) виробництво одягу із шкіри	50
	16) виробництво робочого одягу	50
	17) виробництво іншого верхнього одягу	50
	18) виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу	50
	19) виробництво взуття	50



19) виробництво взуття	50
20) виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	50
21) виробництво щитового паркету	50
22) виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	50
23) виробництво дерев'яної тари	50
24) виробництво інших виробів із деревини, виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	50

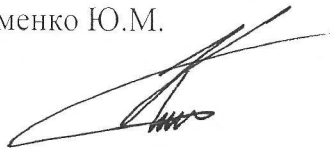
261

Пільги визначені з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

**Сумський міський голова**

**О.М. Лисенко**

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 3

262

до рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»

від \_\_\_\_\_ 2018 року № \_\_\_\_\_ -МР

## Ставки орендної плати за користування земельними ділянками

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <b>5900000000</b> Сумська область	Код району <b>591010000</b> Сумська міська рада	Код згідно з КОАТУУ <b>5910136300, 5910136600</b>	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>місто Суми</b>	
Вид цільового призначення земель			Ставки орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		8	8
01.02	Для ведення фермерського господарства		8	8
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		8	4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва		0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва		0,3	0,3
01.07	Для городництва		0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1	1
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку,		0,09	0,09

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,09	0,09
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09
02.07	Для іншої житлової забудови	0,09	0,09
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	-	-
	- будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	3
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (житлові об'єкти)	0,09	0,09
	- обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (комерційні об'єкти)	3	3
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в т.ч.:	-	-
	- магазини для роздрібною торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами;	4	4
	- торгівля поліграфічною продукцією, друкарською продукцією засобів масової інформації (газети, журнали тощо);	3	3
	- торгівля ювелірними виробами із дорогоцінних металів;	5	5

	- торгівля із тимчасових споруд;	12	12
	- складське господарство для оптової та роздрібною торгівлі та зберігання майна, продукції для її здійснення; надання послуг по зберіганню продукції та майна;	3	3
	- приватні аптеки;	4	4
	- торгівля чорними та кольоровими металами, вторинною сировиною;	3	3
	- для виробництва алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, в т.ч.:	-	-
	- туристичні агентства, бюро подорожей;	3	3
	- готелі;	4	4
	- ресторани, кафе, бари, нічні клуби;	6	6
	- їдальні;	3	3
	- літні майданчики.	8	8
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	8	8
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	4	4
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	3
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім:	3	3
	- пошиття та ремонт одягу, взуття, хімчистка, пральні, ремонт побутової техніки, тощо;	3	3
	- ремонт та виготовлення ювелірних виробів;	5	5
	- фотоательє, фотосалони, фотостудії;	4	4
	- салони молодят, салони краси;	4	4
	- ломбарди, інтернет-кафе;	6	6
	- дрібний ремонт взуття, одягу та годинників;	3	3
	- лазні, сауни;	7	7
	- бюро обрядових послуг;	5	5
	- офіси та адміністративні приміщення для надання всіх видів юридичних, та інформаційних послуг, в тому числі експертних та страхових; для здійснення бухгалтерського обліку, оподаткування, аудиту, операцій з нерухомістю, рекламою тощо (нотаріальні, адвокатські контори, контори юридичної консультації, страхові компанії, рекламні	4	4

264

	агентства, приватні проектно-вишукувальні роботи тощо);		
	- автотехобслуговування та ремонт автомобілів;	4	4
	- платні автостоянки;	4	4
	- приватні лікувальні, оздоровчі заклади;	3	3
	- приватні фітнес клуби, тренажерні зали, інші спортивні зали;	3	3
	- для будівництва та обслуговування будівель приватних видавництв газет, журналів тощо;	4	4
	- для інших об'єктів комерційного використання.	4	4
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	3	3
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	3

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,09	0,09
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,09	0,09
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	3
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	3
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	3
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3	3
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3
10.06	Для сінокосіння	0,09	0,09
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку), крім:	3	3
	- виробництво алкогольних, слабоалкогольних та прохолоджувальних напоїв.	5	5
	- землі індустріальних парків, створених у відповідності до Закону України «Про індустріальні парки»	0,3	0,3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3	3



	допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)		
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, призначених для автотехобслуговування та ремонту автомобілів в комерційних цілях;	4	4
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд для торгівлі нафтопродуктами, скрапленням та стислим газом для автотранспорту;	10	10
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, в т.ч.:	3	3
	- для розміщення та експлуатації автостоянок громадського призначення, кооперативних автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян та автостоянок підприємств в некомерційних цілях;	3	3
	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних складських приміщень об'єктів транспорту для зберігання майна в некомерційних цілях;	3	3
	- для будівництва та обслуговування адміністративних приміщень об'єктів транспорту.	3	3
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3



13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	268
14	Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	
15	Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1	1	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1	1	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1	1	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1	1	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1	1	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1	1	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	
16	Землі запасу	3	3	
17	Землі резервного фонду	3	3	
18	Землі загального користування	3	3	
20	Для баз олімпійської, паролімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України	0,1	0,1	

Розмір орендної плати за земельні ділянки може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений даним додатком, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





269

Сумська міська рада  
**ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ, ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ**  
вул. Горького, 21, м. Суми, 40004 тел. (0542) 700-399 факс 700-394  
E-mail: [mfin@smr.gov.ua](mailto:mfin@smr.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02315854

04.05.2018 № 100 /04.03.06-10 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Примітка**  
до проекту рішення Сумської міської ради  
**«Про встановлення плати за землю»**

Проект рішення завізований департаментом фінансів, економіки та інвестицій Сумської міської ради в частині того, що вказане питання включене до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2018 рік, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2877-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2018 рік» (зі змінами) (питання 5).

Заступник директора департаменту

**Л.І. Співакова**

Скиртач Л.А. 700-580

270

## Оцінка відповідності формальним вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

Проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2018 рік (пункт 5 рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2877-МР «Про план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сумської міської ради на 2018 рік» (зі змінами)).

Проведення оцінки відповідності формальним вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (наявності в ньому відповідних розділів), затвердженої постановою КМУ від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою КМУ від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика)\*:

➤ Аналіз регуляторного впливу – зроблено, а саме по розділах:

Розділи згідно Методики	Наявність розділів
I. Визначення проблеми	зазначено
II. Цілі державного регулювання	зазначено
III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей	зазначено
1. Визначення альтернативних способів 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави Оцінка впливу на сферу інтересів громадян Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання: - витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (додаток 2 до Методики)	2 альтернативи вирішення проблеми  + + + +
IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей	Зазначено (2 способи вирішення проблеми)
V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми	Зазначено
VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги	1. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 4 (М-Тест) до Методики) – міститься в додатку до АРВ  2. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва - <b>зазначено</b>
VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта	Зазначено
VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта	Зазначено
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта	Зазначено проведення відстежень: базове – через півроку після набрання чинності РА; повторне – через рік після набрання чинності РА; періодичне – один раз на кожні три роки

\* Повідомлення про оприлюднення – надано

271

➤ Додаток 4 (Тест малого підприємництва (М-Тест))

Розділи згідно Методики	Наявність розділів
1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання	Зазначено (проведено особисті зустрічі, телефонні розмови) список учасників - відсутній
2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)	зазначено
3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання	зазначено
3.1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	перший рік – 1365217,2 грн. наступний рік – 0 грн. за п'ять років – 6826086,0 грн.
3.2. Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	відсутня
3.3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	перший рік – 10773,61 грн. наступний рік – 0 грн. за п'ять років – 53868,05 грн.
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання	зазначено
5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання	не передбачаються

\*\* **Експертний висновок** постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради до проекту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» - надано.

Коберник Г.Б.  
04.05.2018

## Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»

**Регуляторний орган** – Сумська міська рада.  
**Розробник документа** – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
**Поштова адреса** – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.  
**Відповідальні особи** – Клименко Юрій Миколайович.  
**Контактний телефон** – (0542) 700-428.

### I. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

Виникла необхідність винести на розгляд Сумської міської ради проект рішення «Про встановлення плати за землю». Запропонованим проектом регуляторного акта ставки плати за землю встановлені по виду цільового призначення земель, а пільги визначені групам (категоріям) платників податків.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання.	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Існуючі регуляторні акти не в повній мірі відповідають вимогам чинного законодавства.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з метою:

- виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
- встановлення ставок плати за землю на території м. Суми відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням плати за землю.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Не прийняття проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю» призведе до невиконання вимог чинного законодавства.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта створить нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком, орендною платою за землю на території Сумської міської ради відповідно до вимог Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Плата за землю у 2019 році з юридичних та фізичних осіб, буде сплачуватись за ставками, затвердженими рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 р. №4562-МР (зі змінами), що не відповідає вимогам чинного законодавства	Втрати міського бюджету за результатами надання пільг по сплаті земельного податку.
Альтернатива 2	Дотримання вимог чинного законодавства, зручність у застосуванні, стабільність надходжень до міського бюджету.	Втрати міського бюджету за результатами надання пільг по сплаті земельного податку.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження до міського бюджету забезпечують фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Відсутні
Альтернатива 2	Стабільне надходження до міського бюджету, що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Відсутні

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, що задіяні у першій процедурі**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	129	1523	-	1659
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,4	7,8	91,8	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання у 2019 році будуть сплачувати податок за ставкою, згідно з рішенням Сумської міської ради від 08.07.2015 р. №4562-МР (зі змінами)	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю відповідно до рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 р. №4562-МР (зі змінами)
Альтернатива 2	Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. Врахування зауважень та пропозицій фізичних та юридичних осіб при розробленні проекту рішення	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю. Для суб'єктів господарювання у 2019 році ставки плати за землю встановлюються відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок.



Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, млн. грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

**по альтернативі 1**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	136	136
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-



Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
--	---	---	---

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	136	136
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), млн. гривень	-	-

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків зборів, виникнення необхідності у сплаті податків зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового	-	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Не прийняття запропонованого регуляторного акта.	2	Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання.
Прийняття запропонованого регуляторного акта.	4	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання юридичні особи у 2019 році будуть сплачувати плату за землю за ставками, які прийняті на 2018 рік.	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю.	Не виконання вимог чинного законодавства
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за економічно обґрунтованими ставками відповідно до рішення Сумської міської ради без погіршення умов для розвитку бізнесу.	Витрати на сплату земельного податку та орендної плати за землю.	Даний спосіб дає змогу забезпечити досягнення встановлених цілей, дотримання вимог чинного законодавства

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	-	-
Альтернатива 2	Стабільні ставки земельного податку, орендної плати за землю. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни в законодавстві, внесення змін до Податкового кодексу України

### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання справляння плати за землю на території міста Суми відповідно до основних положень Податкового Кодексу, інших нормативно-правових актів та зміцнення ресурсної бази міського бюджету.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження плати за землю, нарощування дохідної частини бюджету міста;

- ефективності - запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно нарощувати надходження від земельного податку та орендної плати за землю;

- збалансованості - для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт - чітке визначення розмірів земельного податку та орендної плати за землю відповідно до класифікації видів цільового призначення земельних ділянок, для бюджету – надходження плати за землю;

- передбачуваності - прийняття даного регуляторного акта дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку або орендної плати за землю створювати довгострокові плани своєї діяльності, а органу місцевого самоврядування – розробляти плани соціально-економічного розвитку на подальші роки;

- принципу прозорості - даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради;

- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

#### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Орган місцевого самоврядування, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:  
Сумська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік),
--	-----------------------------------	--	---	---	---



		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	регулюва- ння	гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
війзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Запропонований регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Порядковий номер	Назва органу місцевого самоврядування	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Сумська міська рада	-	-

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, паради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва	6	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	16	Отримання інформації та пропозицій

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1523 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,8 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0,00	X	0,00



7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1523		
8	Сумарно, гривень	1523 x 0.00 = 0.00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	-	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	8 год. x 22,41 грн.=179,28 грн.	179,28	896,40 грн.
11	Процедури офіційного звітування	8 год. x 22,41 грн.=179,28 грн.	179,28	896,40 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. x 12 міс. x 22,41 грн. = 537,84 грн.	537,84	2689,2 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	896,40	X	4482,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1523		
16	Сумарно, гривень	896,40 x 1523 = 1 365 217,20	X	6 826 086,00

#### Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2018 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1986 годин.

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2018 року становить: 3723,00 грн. та 22,41 грн. у погодинному розмірі.

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Головне управління ДФС у Сумській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), гривень	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
--	-----------------------------------	---	--	---	--

мікро-підприємств)					
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	22,41	1	1523	0,25x22,41x1 x1523=8532,61грн.
камеральні	-	-	-	-	-
вийзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,25	22,41	1	400	0,25x22,41x1 x400=2241,00грн.
Разом за рік	-	-	-	-	10 773.61грн.
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	53 868.05грн.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	304 606,25	1 523 031,25

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	304 606,25	1 523 031,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	10 773,61	53 868,05
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	315 379,86	1 576 899,30

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання є неможливим, оскільки відповідні норми встановлені Податковим кодексом України та іншими нормативно-правовими актами і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачами. Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження проблемної ситуації, на врегулювання якої спрямовується дія регуляторного акта, здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати земельного податку та орендної плати за землю до міського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

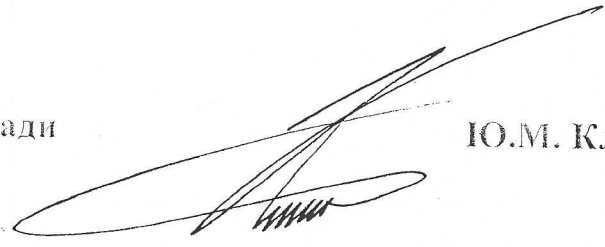
Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акта.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

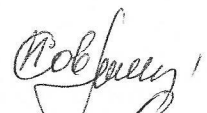

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Джерелом інформації для повторного та періодичного відстеження результативності акта будуть дані Головного управління ДФС у Сумській області.

Директор департаменту  
забезпечення ресурсних  
платежів Сумської міської ради



Ю.М. Клименко

Соврікова   
Яковенко. 700428 

## Експертний висновок

286

**постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю»**

Розробник проекту регуляторного акта – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Прийняття розробленого проекту рішення зумовлено внесеними змінами до Податкового кодексу України та прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Цілями державного регулювання є забезпечення дотримання вимог чинного законодавства з питань справляння плати за землю, встановлення ставок плати за землю на території міста Суми відповідно до Українського класифікатора видів цільового призначення земель, відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням земельного податку та орендної плати за землю, встановлення пільг по земельному податку.

Визначаються принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- регулювання побудоване відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, гласності;

- відповідність вимогам чинного законодавства України;

- державне регулювання здійснюється органом місцевого самоврядування у межах наданих повноважень відповідно до чинного законодавства України;

- поєднання місцевих та державних інтересів.

За умови прийняття рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» буде створено якісну нормативно-правову базу для оподаткування земельним податком та орендною платою за землю на території міста Суми.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей розглянуті були такі можливості як:



*Альтернатива 1.* Не прийняття до розгляду проекту регуляторного акта «Про встановлення плати за землю», що вступить в дію з 01 січня 2019 року. Залишення чинним рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми (зі змінами)». Дана альтернатива неприйнятна через те, що рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562–МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми (зі змінами)» не відповідає вимогам чинного законодавства.

*Альтернатива 2.* Прийняття рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю», що дасть можливість привести у відповідність до чинного законодавства ставки земельного податку та розмір орендної плати за землю відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельних ділянок.

У зв'язку з тим, що показниками результативності рішення є: кількісні показники результативності акта – обсяг надходжень від сплати земельного податку та орендної плати за землю до міського бюджету; якісні показники результативності акта – збільшення видатків на фінансування програм соціально-економічного розвитку міста, базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набрання чинності.

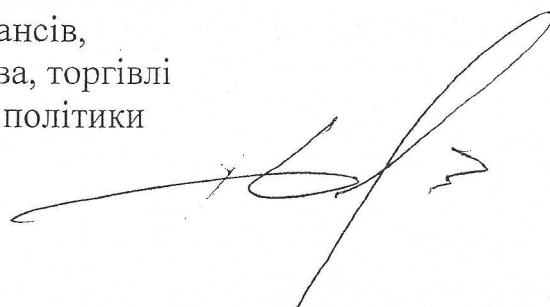
Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних моментів шляхом проведення аналізу показників дії цього акту, такі моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про встановлення плати за землю» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів,  
розвитку підприємництва, торгівлі  
та послуг, регуляторної політики  
Сумської міської ради



Д.С. Лантушенко