



Проект
оприлюднено

689

«29» 03 2018 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20__ року № 141 – МР
м. Суми

Інформ. прав. упр. – 690-691смер.

Про внесення змін до генерального
плану міста Суми та Плану зонування
території міста Суми

На підставі поданої заяви, з метою виконання рішення Ковпаківського районного суду м. Суми від 15.02.2016 по справі № 592/10299/15-ц, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від _____ № _____), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 16.10.2002 № 139-МР (зі змінами, внесеними рішенням Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР), виключивши з територій зелених насаджень загального користування та включивши до територій садибної житлової забудови земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 10, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:18:019:0017.

2. Унести зміни до Плану зонування території міста Суми, затвердженого Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, виключивши з рекреаційних зон озелених територій загального користування (Р-3) та включивши до зони садибної житлової забудови (Ж-1) земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 10, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер 5910136600:18:019:0017.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Доповідач: управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



690

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

02.03.2018 № 31 /07-13.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ІНФОРМАЦІЯ

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про внесення змін до генерального плану міста Суми та Плану зонування
території міста Суми»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується внести зміни до генерального плану міста Суми та Плану зонування території міста Суми, затверджених відповідними рішеннями Сумської міської ради, а саме: виключити з територій зелених насаджень загального користування і рекреаційних зон озеленених територій загального користування відповідно земельну ділянку за адресою: м. Суми, пров. Чугуївський, 10, загальною площею 0,1000 га та включити її до територій садибної житлової забудови. Підставою розробки проекту рішення зазначається рішення Ковпаківського районного суду м. Суми від 15.02.2016 по справі № 592/10299/15-ц, яким Сумську міську раду зобов'язано внести відповідні зміни до генерального плану міста Суми.

Так, генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, зміни до якого можуть вноситися органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

У свою чергу, планом зонування території є містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, внесення змін до якого допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту (статті 1, 17, 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

При цьому, варто зазначити, що механізм внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні визначається Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 (далі – Порядок).

Відповідно до вимог Порядку замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї, яким є виконавчий орган міської ради, визначає джерела фінансування розроблення документації та організовує її розроблення.

Звертаємо увагу, що внесення змін до вказаної містобудівної документації передбачає собою процедуру, дотримання якої є обов'язковим для розробника та органів місцевого самоврядування міста.

Так, замовник розроблення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні: визначає розробника змін до цієї документації, яким може бути суб'єкт господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат, з яким укладається договір з урахуванням Закону України «Про здійснення державних закупівель»; складає разом із розробником та затверджує проект завдання на розроблення документації; надає розробнику вихідні дані, оновлену картографічну основу; узгоджує проект містобудівної документації з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад; здійснює заходи щодо розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою згідно зі статтею 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; подає проект генерального плану міста експертній організації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації»; забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на місцевому рівні в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та інше (пункт 1.4. розділу 1, розділ 4 Порядку).

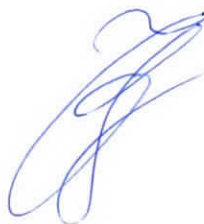
Тобто внесення змін до генерального плану міста та плану зонування території передбачає попереднє здійснення низки заходів, у тому числі підготовки та громадського обговорення проекту цієї документації.

Таким чином, приймаючи до уваги вищевказане та положення частини 9 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідно до якої зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років, пропонуємо врахувати запропоновані проектом рішення зміни до генерального плану міста Суми та Плану зонування території міста Суми при підготовці проектів щодо внесення змін до вказаної містобудівної документації, що будуть стосуватися одночасно всієї території міста Суми та при здійсненні чого буде дотримано процедуру, регламентовану Порядком. Звертаємо увагу, що вказані дії планується здійснити у поточному році.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо прийняти до уваги зазначене про розгляді проекту рішення.

Начальник управління

Казбан Я.Ю.



О.В.Чайченко