



Проект
оприлюднено «26» 03 2018 р. 387

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 81 -МР
м. Суми

Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання в оренду земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «Симбіоз»

На підставі рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2839-МР «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», розглянувши звернення орендаря, юридичної особи, надані документи, враховуючи протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 01.03.2018 № 109, відповідно до статей 12, 19, 141 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування ТОВ «Симбіоз» частиною земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, а саме:

- земельною ділянкою площею 0,4298 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0597, у зв'язку з набуттям ТОВ «Рітейл Девелопмент» права власності на нерухоме майно, категорія та цільове призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати в оренду ТОВ «Рітейл Девелопмент» (40700150) земельну ділянку за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 0,4298 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0597, строком на 5 років (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень № 77968173 від 11.01.2017), категорія та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, під існуючими виробничими приміщеннями. Розмір

орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, проспект Курський, 147, площею 8,9681 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0604, укладеного з ТОВ «Симбіоз» (02066664) 27 квітня 2005 року (номер запису про інше речове право: 19024007 від 10 лютого 2017 року) у частині об'єкта оренди, залишивши земельні ділянки утворені в результаті поділу в користуванні, а саме:

- земельну ділянку площею 0,5036 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0586. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,3030 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0587. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,8069 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0588. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,0774 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0589. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,5027 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0591. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

388

- земельну ділянку площею 0,3307 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0592. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,1766 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0593. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,1253 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0594. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,1286 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0595. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 0,2745 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0596. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- земельну ділянку площею 5,3090 га, кадастровий номер 5910136600:02:003:0628. Категорія, цільове та функціональне призначення: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під розміщення камвольно-прядильної фабрики. Розмір орендної плати на рік встановити 3,0 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку акта приймання-передачі земельної ділянки відповідно до пункту 1, підготовку договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 та укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до пункту 3 даного рішення.

390

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

