



Проект
оприлюднено
«13» 02 2018 р.
12.12

335

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2018 року № 58-МР
м. Суми

Юрид. висн. - 336-337 стор.

Про внесення змін до рішень Сумської
міської ради

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.01.2018 № 103, статті 12 Земельного кодексу України, керуючись ^{статтею 25} пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 21 грудня 2016 року № 1578-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Чернишу Г.П.», стосовно відведення земельної ділянки Черниш Григорію Петровичу по вул. Івана Піддубного (Воєводіна), 27, а саме: в графу 4 замість цифр «0,1500» записати цифри «0,3000» у зв'язку з фактичним обміром земельної ділянки.

2. Унести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2793-МР «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок», стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки ФОП Горкуші Тетяні Олексіївни по вул. Ярослава Мудрого, 36/1, а саме: в графу 2 замість цифр «20026860129» записати цифри «2273514966» у зв'язку з технічною помилкою.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



602
336

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
e-mail: pravo@smr.gov.ua

05.02.2018 № 12107-1301/18

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про внесення змін до рішень
Сумської міської ради»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни в пункт 1 додатку до рішення Сумської міської ради від 21.12.2016 № 1578-МР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Чернишу Г.П.» стосовно відведення земельної ділянки Чернишу Г.П. по вул. Івана Піддубного, 27, цільове призначення - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення під розташованим нежитловим приміщенням (паркетний цех) у частині збільшення орієнтовної площі земельної ділянки вдвічі з 0,1500 га до 0,3000 га у зв'язку з фактичним обміром земельної ділянки.

Відповідно до абз. 2 ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) не підлягає продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) право оренди земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

При цьому згідно з наданою розробником проекту рішення інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 10.08.2016 площа об'єкта нерухомого майна (паркетного цеху), зареєстрованого за Черниш Г.П., становить 1082,5 кв.м. Тобто проектом рішення передбачається збільшити площу земельної ділянки до 3000 кв.м., що в 2,8 разів більша за площу розташованого на ній нежитлового приміщення.

Згідно з принципами раціонального та ефективного використання земельних ресурсів комунальної власності територіальної громади міста (п. «г» ч. 1 ст. 5, ст. 162, п. «а» ч. 1 ст. 164 ЗКУ, ст. 16, ч. 7 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») звертаємо увагу на необхідності відведення земельних ділянок площами співрозмірними до тих, для потреб яких вони призначені.

Так, розміри земельних ділянок, що надаються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння (ч. 3 ст. 66 ЗКУ).

У свою чергу згідно з п. 4.2* р. 4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при виділенні території промислових зон на підставі загального функціонального зонування міста треба враховувати ефективність

337 603
їх зв'язків із іншими територіями. При планувальному формуванні промислової зони необхідно, щоб частка території з виробничими функціями становила не менше 60 - 65 % загальної території зони; виробничі об'єкти розміщувалися досить компактно і між ними не було великих функціонально сторонніх утворень.

Однак, проект рішення не містить обґрунтування відведення земельної ділянки саме такої площі, що не відповідає вищевказаним вимогам законодавства та ст. 28 Регламенту роботи Сумської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 26.11.2015 № 1-МР (зі змінами).

Отже, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення.

Начальник правового управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко