



Проект
оприлюднено
«26» 02 2018 р.

490

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року №120-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кошелевській Т.В.

Дрид. висн. - 497 стор.

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.01.2018 № 103 та статей 12, 40, 79-1, 118, 121 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Кошелевській Тетяні Володимирівні (3201218960) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м. Суми, вул. Гулака-Артемовського, 35 (за домоволодінням).

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

1006
491

22 02 12 № 22/07-12.01/09

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кошелєвській Т.В.»

Розглянувши даний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши нормативно-правові акти з вказаного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення громадянці Кошелєвській Тетяні Володимирівні надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Гулак-Артемовського, 35 (за домоволодінням), площею 0,1000 га.

Виходячи з вимог статті 19 Земельного кодексу України (далі - Кодекс), статей 15, 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», підпункту 10 пункту 24 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, та пункту 1.3. Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548 необхідно зазначити всі складові цільового призначення (категорія земель, вид користування земельної ділянки в межах певної категорії земель) земельної ділянки:

- 1) категорія земель згідно з частиною 1 статті 19 Земельного кодексу України;
- 2) цільове призначення згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель;
- 3) види використання земельної ділянки (функціональне використання) в межах певної категорії земель згідно із частиною 5 статті 20, а також відповідними статтями глав 5-13 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене у проекті рішення має бути вказано повне цільове призначення земельної ділянки відповідно вимог чинного законодавства. На основі вказаного рішення Сумської міської ради цільове призначення земельної ділянки має бути зазначене в документації із землеустрою її розробником.

Також необхідно зазначити, що детальний план території за даною адресою не затверджено, а тому відповідно до п. 2.1. рішення Сумської міської ради від 27.10.2013 №2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми» призупинено погодження питань передачі (надання) вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Крім того, за інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів під майном заявниці вже знаходиться у власності 0,0700 га, а тому вважаємо за недоцільне виділення додаткових 0,1000 га Кошелєвській Т.В.

Враховуючи вищевикладене проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства.

Начальник управління

Ченік К.М.

О.В.Чайченко