

13



Проект  
оприлюднено 479  
«27» 02 2018 р.

**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від 2018 року № 116 -MP *Ініціатори. прав. упр. - 482-483стп*  
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.01.2018 № 103, від 01.02.2018 № 105 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.  
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проектів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»  
від 2018 року № -МР

### СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення та адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Категорія земельної ділянки	Умови користування
1	2	3	4	5	6

1. Ганжа Олександр Васильович,  
2893206413

Під виробничими приміщеннями,  
вул. Тополянська, 12

(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 98731806 від 28.09.2017, № 98741778 від 28.09.2017)

0,2711  
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

995  
480

2. Негода Людмила Михайлівна, 2241106349	Під розміщеним складом, вул. Березовий гай, 11 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 16093435 від 28.09.2007)	1/2 від 0,0271	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
3. ПАТ «Сумиобленерго», 23293513	Під розміщення КТПГСМ-6/0,4 кВ для надання послуг з приєднання, вул. Народна, 56	0,0046	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда
4. ТОВ «І.П.К. Захід», 34208357	Під нежитловими приміщеннями (виробничі будинки), вул. Білопільський шлях, 13 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 99561429 від 06.10.2017)	0,9900	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	оренда

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

996

481





987

482

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

22.02.18 № 23/07-18.01/07

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо таке.

Пунктом 4 додатку до проекту рішення передбачається надати дозвіл ТОВ «І.П.К. Захід» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренди) по вул. Білопільський шлях, 13 у м. Суми площею 0,9900 га із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення Сумської міської ради під нежитловими приміщеннями.

Варто зазначити, що на вказаній земельній ділянці розміщено нерухоме майно, проте в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про площу цього майна.

У свою чергу, відповідно до пункту 4.2\* розділу 4 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» при виділенні території промислових зон на підставі загального функціонального зонування міста треба враховувати ефективність їх зв'язків із іншими територіями.

При планувальному формуванні промислової зони необхідно, щоб частка території з виробничими функціями становила не менше 60 - 65 % загальної території зони; виробничі об'єкти розміщувалися досить компактно і між ними не було великих функціонально сторонніх утворень.

У зв'язку з цим ставиться під сумнів необхідність відведення в оренду земельної ділянки такою площею, адже одним з принципів, на якому базується земельне законодавство є забезпечення раціонального використання та охорони земель.

Охорона земель, під якою розуміють систему правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, включає обґрунтування і забезпечення досягнення раціонального землекористування (частина 1 статті 164, стаття 164).

Також важливо наголосити, що землі комунальної власності є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування, а міські ради повинні здійснювати повноваження щодо їх розпорядження виключно в інтересах територіальної громади міста, окрім того, операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню (статті 16, 60 Закону України про місцеве самоврядування в Україні»).

483 ~~998~~

Крім того за інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради у заявника існують нерегульовані спірні відносини з землекористувачем сусідньої земельної ділянки щодо використання земельних ділянок. Звертаємо увагу, що вказаний факт у майбутньому може бути предметом судового розгляду.

Таким чином, пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

**Начальник управління**

*Ченік К.М.*



**О.В. Чайченко**