



Проект
оприлюднено 2012 2017 р.

804

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 94 -МР
м. Суми

Про передачу фізичній особі –
підприємцю Бабік Любові
Володимирівні у користування
земельних ділянок на праві особистого
строкового сервіту під розміщення
тимчасових споруд (кіоски) для
провадження підприємницької
діяльності

Вид споруди?

Юрид. висн. – 808 стор.

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2017 року № 2202-МР та № 2203-МР, від 21 червня 2017 року № 2298-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Бабік Любові Володимирівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервіту для розміщення тимчасової споруди (кіоск)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 30.11.2017 № 97), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Сумська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельні ділянки на праві особистого строкового сервіту під

805
2239

розміщення тимчасових споруд (кіоски) для провадження підприємницької діяльності згідно з додатком.

2. Встановити плату в розмірі відсотку від нормативної грошової оцінки землі, зазначеного в графі 5 додатку до рішення, на підставі рішення Сумської міської ради від 8 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

3. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.

Додаток

до рішення Сумської міської ради
 «Про передачу фізичній особі – підприємцю
 Бабік Любові Володимирівні у користування
 земельних ділянок на праві особистого
 строкового сервіту під розміщення
 тимчасових споруд (кіоски) для провадження
 підприємницької діяльності»

від 201 __ року № -МР

СПИСОК

земельних ділянок, які надаються у користування на праві особистого строкового сервіту
 під розміщення тимчасових споруд (кіоски) для провадження підприємницької діяльності

№ з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плагі в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
1.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Праці, біля буд. 43	0,0014 5 років	12
2.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля буд. 1	0,0018 5 років	12

224
806

1	2	3	4	5
3.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 8	0,0021 5 років	12

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

225
807



226
808

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.12.2017 № 162/07-В.О.М.

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельних ділянок на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Бабік Любові Володимирівні в користування три земельні ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски) у м. Суми по вул. Праці, біля буд. 43 площею 0,0014 га, по вул. Іллінська, біля буд. 1 площею 0,0018 га і по вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 8 площею 0,0021 га строком на 5 років.

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

На даний час детальні плани територій зазначених у проекті рішення районів міста відсутні.

При цьому з проекту рішення не вбачається, який саме вид тимчасових споруд (кіосків) буде встановлено. Ураховуючи це, а також передбачене проектом рішення встановлення плати в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками для торгівлі із тимчасових споруд, є ймовірність, що розміщення передбачених проектом рішення кіосків підпадає під дію вищевказаного рішення Сумської міської ради.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко