



Проект  
оприлюднено  
27.12.2017

743

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року № 81 – МР  
м. Суми

Про затвердження Порядку списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків

*Виключається  
пп 1.1 - 1.16. як такі,  
що дублюють  
Постанову КМУ №301  
"Про затвердження Порядку  
списання з балансу багатоквартирних житлових будинків" м.р. - стор 746*

У зв'язку з переходом прав та обов'язків з управління багатоквартирними будинками до їх співвласників у рамках житлово-комунальної реформи та з метою забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189, на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», керуючись статтею 14, пунктом 20 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

n.1.

1. Затвердити Порядок списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків по процедурі передбаченій Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», а саме:

n.2.

1.1. Департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради списати з балансу багатоквартирні будинки у яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності до 01.03.2018.

1.2. Процедура списання багатоквартирних будинків з балансу вважається закінченою з моменту погодження Сумською міською радою затвердженого акту про списання багатоквартирних будинків з балансу.

1.3. Списання багатоквартирного будинку з балансу може бути ініційоване особою (особами), якій (яким) на праві приватної власності належить (належать) приміщення у такому будинку, шляхом направлення департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради письмового повідомлення та копій документів, що відповідно до законодавства підтверджують належність особі (особам) відповідного (відповідних)

приміщення (приміщень) на праві приватної власності.

744 183

1.4. Списання багатоквартирного будинку з балансу здійснюється департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради на підставі прийнятого розпорядчого документа (наказу).

1.5. Інформація про прийняття відповідного розпорядчого документа доводиться до відома співвласників багатоквартирного будинку.

1.6. Для списання багатоквартирного будинку з балансу утворюється комісія у складі не менше п'яти осіб (далі – комісія).

1.7. Склад комісії затверджується департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, комісію очолює представник департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради. До складу комісії включаються представники балансоутримувача, виконавця послуг з управління будинком або виконавця послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій такого будинку.

У

1.8. Інформацію про кандидатури для включення до складу комісії виконавця послуг з управління будинком або виконавця послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій такого будинку подають протягом п'яти робочих днів з дня надходження відповідного запиту до департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради.

1.9. У роботі комісії бере участь уповноважена особа (особи) від співвласників багатоквартирного будинку за її (їх) згодою. Уповноважена (уповноважені) особа (особи) від співвласників будинку може (можуть) бути залучена (залучені) до складу комісії протягом усього часу роботи комісії, але не пізніше дня підписання акту про списання багатоквартирного будинку з балансу.

1.10. Комісія з метою фіксування технічного стану багатоквартирного будинку перед списанням проводить його огляд.

1.11. Під час огляду комісія може використовувати наявну технічну документацію (акт прийняття в експлуатацію, матеріали технічної інвентаризації, плани зовнішніх мереж тощо), а також дані бухгалтерського обліку щодо будинку.

1.12. За результатами роботи комісії складається акт про списання багатоквартирного будинку з балансу за формою, передбаченою Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків».

1.13. Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та затверджується департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради, після чого процедура списання відповідного будинку вважається закінченою.

1.14. Процедура списання багатоквартирного будинку з балансу повинна бути завершена у строк не більше двох місяців з дня прийняття розпорядчого документа.

1.15. Копія акту про списання багатоквартирного будинку з балансу надається департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради співвласнику (співвласникам) багатоквартирного будинку за його (їх) зверненням.

745 164

1.16. У разі коли у списаному з балансу багатоквартирному будинку окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення приймаються на баланс балансоутримувача, а право власності на них реєструється в установленому законом порядку.

п. 3. 2. Рішення Сумської міської ради від 28.09.2017р. № 2616-МР вважати таким, що втратило чинність.

3. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О. М. Лисенко

Виконавець: Яременко Г. І.

Ініціатор розгляду питання – міський голова .

Проект рішення підготовлено департаментом інфраструктури міста Сумської міської ради.

Доповідач: Яременко Г.І.

44/16

**ПРОПОЗИЦІЯ**  
до питання 81 на сторінках 743-745

У зв'язку з великою кількістю будинків (1260) та дотримання процедури списання визначеної законодавством – у **пункті 1 проекту рішення «Про затвердження порядку списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків»** визначити дату 01.06.2018р.

**Міський голова**

**О.М. Лисенко**