



Проект
оприлюднено
«09» 01 2018р.

472

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 49 -МР
м. Суми

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Інформація - 475 стор.

Враховуючи звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 26.10.2017 № 92, статей 12, 40, 118, 121 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», ураховуючи рішення Сумської міської ради від 27 березня 2013 року № 2224-МР «Про заходи щодо впорядкування роботи деяких управлінь міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів нової забудови міста Суми», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Відмовити у наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок містобудівній документації (Плану зонування території міста Суми, «Детальному плану території по просп. Козацький - вул. Герасима Кондратьєва у м. Суми»):

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з додатком 1;
- для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком 2.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради
Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Козубиця Олександр Анатолійович, 2795307254	на перехресті вул. Лебединська та вул. Г. Кондратьєва	0,1000	власність
2.	Кандибін Микола Олександрович, 3426610537	вул. Одеська, біля буд. № 82	0,1000	власність
3.	Новиков Олексій Валерійович, 3039506816	вул. Лугова	0,1000	власність
4.	Земляков Сергій Олексійович, 2671317951	вул. Лугова	0,1000	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

493



Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким відмовляється в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Зінченко Сергій Григорович, 3173017111	вул. Г. Кондратьєва, навпроти будинку № 134-4	0,0100	власність
2.	Пушко Ігор Сергійович, 3214215793	вул. Г. Кондратьєва, навпроти будинку № 134-4	0,0100	власність
3.	Малярчук Олександр Олександрович, 2951016975	вул. Г. Кондратьєва, навпроти будинку № 134-4	0,0100	власність
4.	Івашенко Сергій Миколайович, 2889811336	вул. Г. Кондратьєва, навпроти будинку № 134-4	0,0100	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

484





475

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

24.11.14 № 06.01-16/2451

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Пункт 1 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, відповідно до проектного плану містобудівної документації «Детальний план території по просп. Козацькому – вул. Герасима Кондратьєва у м. Суми», затвердженого рішенням виконавчого комітету Сумської міської ради від 24.04.2017 № 167, земельна ділянка за адресою: на перехресті вул. Лебединська та вул. Г. Кондратьєва розташована в зоні територій зелених насаджень, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Пункт 2 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропонована до відведення земельна ділянка за адресою: вул. Одеська, біля буд. № 82 знаходиться в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення садибної житлової забудови не передбачено.

Пункти 3-4 додатку 1 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропоновані до відведення земельні ділянки за адресою: вул. Лугова знаходяться частково в санітарно-захисній зоні від зони інженерної інфраструктури ІН-1 (КНС) та частково в межах «червоних ліній» проектною магістральною вулиці. Також, через вказані земельні ділянки проходять підземні інженерні мережі водопроводу, каналізації та електропостачання, що унеможливило використання ділянок за заявленим призначенням.

Пункти 1-4 додатку 2 до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Планом зонування території міста Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропоновані земельні ділянки за адресою: вул. Г. Кондратьєва, навпроти будинку № 134-4 знаходяться частково в лікувальній зоні Г-5 та частково в рекреаційній зоні озелених територій загального користування Р-3, де розміщення гаражів не передбачено.

Директор департаменту

Бондаренко Я.О.

Ю.М. Клименко