

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКВОДОКАНАЛ»
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

4444
SUMY CITY COUNCIL
MUNICIPAL UTILITY
«MISKVODOKANAL»

вул. Білопільський шлях, 9, м. Суми, 40009
тел. (факс) 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

9, Bilopilskiy way, Sumy, Ukraine, 40009
tel. 700-181, 700-160
e-mail: vodocanal_sumy@ukr.net

19.01.2018

№ 267

Міському голові м. Суми
Лисенко О.М.

пл. Незалежності, 2 м. Суми, 40030

Начальнику управління
“Інспекція з благоустрою міста Суми”
Сумської міської ради
Голопорову Р.В.

вул. Нижньоохолодногірська, 10, м. Суми, 40000

**Заперечення щодо проекту рішення
Сумської міської ради (пункт № 9
стор. 146-147 матер. сесії на 31.01.18)**

28 грудня 2017 року на сайті Сумської міської ради було розміщено проект рішення Сумської міської ради “Про особливості проведення замовниками виконання аварійних, земляних та /або ремонтних робіт, кінцевих розрахунків із виконавцями таких робіт”, пунктом 1 якого передбачено, що керівникам виконавчих органів та комунальних підприємств Сумської міської ради, які є замовниками на проведення робіт щодо порушення об’єктів благоустрою, пов’язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, здійснювати кінцеві розрахунки за проведені роботи лише після отримання акта перевірки управління “Інспекції з благоустрою міста Суми”, що посвідчує відновлення об’єктів благоустрою.

Уважно ознайомившись з проектом даного рішення та нормативно-правовими актами, які регулюють питання порушення об’єктів благоустрою та їх відновлення, комунальне підприємство “Міськводоканал” Сумської міської ради вважає, що вищезазначений проект рішення суперечить вимогам чинного законодавства України.

Так згідно ч. 3 ст.19 Закону України “Про благоустрій населених пунктів” та п. 6.1 розділу 13 “Правил благоустрою міста Суми”, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3853-МР, у випадку пошкодження чи знищення елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

Відповідно до п. 8 розд. 13 та п. 7 розд. 14 “Правил благоустрою міста Суми”, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3853-МР, у випадках пошкодження чи знищення елементів благоустрою, у результаті ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою, здійсненні ремонту інженерних мереж, видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників, прокладанні нових інженерних мереж, виконанні інших суспільно необхідних робіт - винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

За рахунок коштів підприємств, установ, організацій фінансуються заходи, спрямовані на:

1) благоустрій, виконання робіт з ремонту і реконструкції доріг внутрішньогосподарського користування, озеленення, утримання в належному стані території, яка їм належить на праві власності або праві користування;

2) усунення на закріплених за ними об’єктах благоустрою (їх частинах) пошкодження інженерних мереж, елементів благоустрою, а також наслідків аварій, що сталися з їх вини.

Пунктами 3, 21 “Тимчасового порядку видачі дозволів на порушення об’єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3854-МР, передбачено, що порушення об’єктів благоустрою, пов’язане з виконанням суб’єктами господарювання або фізичними особами аварійних, земляних та/або ремонтних робіт, здійснюється на підставі дозволу на порушення об’єктів благоустрою.

Особа, яка виконала на об'єктах благоустрою аварійні, земляні та/або ремонтні роботи, зобов'язана власними силами привести цей об'єкт благоустрою у належний стан або може сплатити його відновну вартість у випадках пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:

1. ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;
2. здійсненні ремонту інженерних мереж;
3. видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;
4. прокладанні нових інженерних мереж;
5. виконанні інших суспільно необхідних робіт.

Даний обов'язок приведення у належний стан порушеного об'єкта благоустрою також встановлений і ч. 11 ст. 26-1 Закону України "Про благоустрій населених пунктів". При цьому, частиною 9 даної статті Закону передбачено, що у разі якщо право виконання на об'єкті благоустрою земляних та ремонтних робіт передано іншій особі, дозвіл підлягає переоформленню. Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.

Згідно п. 18 "Тимчасового порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затверджених рішенням Сумської міської ради від 26.12.2014 р. № 3854-МР, підставою для переоформлення дозволу є:

1. передача права виконання на об'єктах благоустрою аварійних, земляних та/або ремонтних робіт іншій особі;
2. зміна найменування та/або місцезнаходження суб'єкта господарювання;
3. інші підстави визначені чинним законодавством.

У разі виникнення підстав для переоформлення дозволу суб'єкт господарювання, фізична особа зобов'язаний протягом 5 робочих днів з дня настання таких підстав подати до ЦНАП заяву про переоформлення дозволу разом з дозволом, що підлягає переоформленню.

Переоформлення дозволу не зупиняє виконання робіт.

Переоформлення дозволу здійснюється за процедурою, передбаченою частиною восьмою статті 4-1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Підсумовуючи вищевикладене, норми чинного законодавства не містять вимог щодо заборони здійснення кінцевих розрахунків за проведені роботи щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт лише після отримання акта перевірки, що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою.

Здійснення розрахунків за виконання певних робіт є істотною умовою договорів про виконання підрядних робіт щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт, і в разі недосягнення згоди між сторонами з усіх істотних умов договору, даний договір вважається неукладеним.

Таким чином, враховуючи вищевикладене, КП "Міськводоканал" Сумської міської ради заперечує проти прийняття Сумською міською радою рішення "Про особливості проведення замовниками виконання аварійних, земляних та/або ремонтних робіт, кінцевих розрахунків із виконавцями таких робіт", оскільки підняте в проекті рішення питання щодо здійснення керівниками виконавчих органів та комунальних підприємств, фізичними та юридичними особами кінцевих розрахунків із підрядниками (виконавцями) за проведені роботи щодо порушення об'єктів благоустрою, пов'язаних з виконанням аварійних, ремонтних та/або земляних робіт *лише після отримання акта перевірки* управління "Інспекції з благоустрою міста Суми", що посвідчує відновлення об'єктів благоустрою, не регулюється нормами чинного законодавства України і може бути розтлумачене як втручання в господарську діяльність та договірні відносини суб'єктів господарювання.

**З повагою,
директор КП "Міськводоканал"
Сумської міської ради**

А.Г.Сагач

вик. Литвиненко Н.О.
тел. 700-188

446

ПРОПОЗИЦІЯ
до питання 13 на сторінках 162-164

У зв'язку з великою кількістю будинків (1260) та дотримання процедури списання визначеної законодавством – у **пункті 1 проекту рішення «Про затвердження порядку списання з балансу департаменту інфраструктури міста Сумської міської ради багатоквартирних житлових будинків»** визначити дату 01.06.2018р.

Міський голова

О.М. Лисенко

Пропозиції
депутата Сумської міської ради Перепеки І.О.
до проекту рішення «Про затвердження Порядку призначення на посаду керівників державних професійно-технічних закладів освіти м. Суми»
(для розгляду на сесії 31.01.2018 року)

Враховуючу лист Міністерства освіти і науки України від 19.01.2018 № 1/9-45 «Щодо надання інформації», пропоную Сумській міській раді внести зміни до проекту рішення, виклавши пункт 4 додатку до проекту рішення у новій редакції:

«4. Для проведення конкурсного відбору управління освіти і науки Сумської міської ради наказом утворює конкурсну комісію у складі не менше дев'яти осіб, до складу якої включаються:

- 2 представники від роботодавців;
- 2 представники від управління освіти і науки Сумської міської ради;
- представник Департаменту освіти і науки Сумської обласної державної адміністрації;
- представник постійної комісії з питань охорони здоров'я, соціального захисту населення, освіти, науки, культури, туризму, сім'ї, молоді та спорту Сумської міської ради;
- представник Сумської міської ради;
- 2 представники від трудового колективу ДПТНЗ;
- голова Ради директорів закладів ДПТНЗ Сумської області;
- директор науково-методичного центру професійно-технічної освіти».

Депутат Сумської міської ради

І.О. Перепека

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ «С.І.М.А.»,
41387229

Під розміщеними пивоварним комплексом та адміністративними будівлями, вул. Псільська, 26
5910136600:18:019:0026
(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 89884231 від 19.06.2017)

0,0383
5 років
Землі житлової та громадської забудови

5,0

2. ТОВ «Агро-Маркет»,
31547713

Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 122
5910136300:15:001:0002
(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16951102 від 29.01.2014)

0,2616
5 років
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

3,0

II-й варіант дод. 2
містакса № 57 (книга 2)

448

3. ПП «Архітон»,
06710458
- Під розміщеними виробничими базами,
вул. Березовий гай, 11
5910136300:15:003:0013
(витяги з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно № 35782107 від 01.04.2015,
№ 35809498 від 02.04.2015, № 36093683 від
08.04.2015)
- 0,2908
5 років
- Землі
промисловості,
транспорту,
зв'язку,
енергетики,
оборони та
іншого
призначення
- 3,0
4. Пилипенко Ігор
Олександрович,
2608600195
- Під розміщеним адміністративним приміщенням
та гаражем,
вул. Робітничє Селище, 12
5910136600:06:001:0015
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 96508309 від 06.09.2017)
- 0,2432
5 років
- Землі житлової та
громадської
забудови
- 4,0
5. Сільванський Олександр
Сергійович,
2873307331
- Для розміщення приміщення з надання
побутових послуг населенню,
вул. Козацький Вал, 1
5910136300:02:012:0020
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 88768668 від 02.06.2017)
- 61/10000
від
0,2474
5 років
- Землі житлової та
громадської
забудови
- 4,0
6. ТОВ «СВТЕК»,
33814450
- Для розміщення приміщення з надання
побутових послуг населенню,
вул. Козацький Вал, 1
5910136300:02:012:0020
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 88769916 від 02.06.2017)
- 121/10000
від
0,2474
5 років
- Землі житлової та
громадської
забудови
- 4,0

449

7. Яловенко Олександр Іванович, 1524610619	Під приміщенням магазину непродовольчих товарів, вул. Козацький Вал, 1 5910136300:02:012:0020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88764723 від 02.06.2017) Під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, вул. 1-ша Залізнична, 10 5910136600:06:002:0058 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 60978446 від 09.06.2016)	124/10000 від 0,2474 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0
8. ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», 14360570	Під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, вул. 1-ша Залізнична, 10 5910136600:06:002:0058 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 60978446 від 09.06.2016)	6,8203 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0
9. Бойко Роман Павлович, 2551503235	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, вул. Скрябіна, 17 5910136600:03:004:0007 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації права власності № 106651308 від 07.12.2017)	0,2200 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0

450

10. ТОВ «Сумський
машинобудівний завод»,
34933255

Під розміщеною виробничою базою,
вул. Скрябіна, 15
5910136600:03:002:0105

(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 101038253 від 21.10.2017)

0,7656
5 років

Землі
промисловості,
транспорту,
зв'язку,
енергетики,
оборони та
іншого
призначення

3,0

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.

О.М. Лисенко

451