

12.01.18



Проект
оприлюднено **440**
«20» грудня 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2018 року № 70 -MP
м. Суми

Про надання згоди щодо внесення
змін до договорів оренди
земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, громадян, протокол засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 18.12.2017 № 100, відповідно до статті 377 Цивільного кодексу України, статті 120 Земельного кодексу України, статей 7, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-MP «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, просп. Курський, 81 А, площею 0,0947 га, кадастровий номер 5910136600:05:007:0111, категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови, під розміщенням магазином, укладеного 02 квітня 2014 року (державна реєстрація від 22 вересня 2014 року № 7105468) з ТОВ «Рецепти здоров'я» (37846140), а саме:

- замість ТОВ «Рецепти здоров'я» (37846140) записати ПП «Курський 81» (39992851) у зв'язку з набуттям останнім права власності на будівлю, розташовану на орендованій земельній ділянці, відповідно до протоколу засідання зборів учасників ТОВ «Рецепти здоров'я» від 02 вересня 2015 року (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта № 104145145 від 17.11.2017), на підставі чого до ПП «Курський 81» переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- поновити договір оренди на 5 років з моменту прийняття рішення.

2. Надати згоду щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки за адресою: м. Суми, вул. 1-ша Замостянська, 1/10, площею 0,0115 га, кадастровий номер 5910136300:06:019:0072, категорія та функціональне призначення: землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, укладеного 24 грудня 2014 року (державна реєстрація від 19 лютого 2015 року № 8796526) з Пляцук Дмитром Леонідовичем (2904802039), а саме:

(444)

- замість Пляцук Дмитро Леонідович (2904802039) записати Сталінський Євген Миколайович (3090318793) у зв'язку з укладенням ними договору купівлі-продажу житлового будинку від 22 листопада 2017 року (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 107300629 від 13.12.2017), розташованого на орендованій земельній ділянці, на підставі чого до Сталінського Євгена Миколайовича переходять усі права та обов'язки Орендаря за договором оренди земельної ділянки;

- встановити орендну плату в розмірі 0,09 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради (Клименко Ю.М.) забезпечити підготовку та укладання додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.



Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

