



Проект
оприлюднено

357

«20»

12

2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 57 -МР
м. Суми

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши звернення юридичних осіб, фізичної особи-підприємця, громадян, надані документи, відповідно до протоколів засідань постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 07.12.2017 № 98, від 18.12.2017 № 100 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», на підставі рішення Сумської міської ради від 08 липня 2015 року № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами), керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком 1 до рішення та встановити орендну плату в розмірі відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 7 додатку 1 до рішення.

2. Надати в оренду земельні ділянки згідно з додатком 2 до рішення та встановити орендну плату в розмірі відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеного в графі 6 додатку 2 до рішення.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Михайлик Т.О.

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради


Додаток 1
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Код КВЦПЗ	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ФОП Ляпошенко Андрій Володимирович, 2905308735	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Івана Піддубного, 27 5910136300:15:003:0057 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 24436840 від 18.07.2014)	0,4261 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02	3,0

358



2.	ПАТ «Сумиобленерго», 23293513	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (під розміщення ТП), вул. Зарічна 5910136600:08:011:0035	0,0025 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0
3.	Косенко Тамара Дмитрівна, 2193821846	Під адміністративною будівлею, вул. Першотравнева, 13 5910136300:03:005:0018 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 85551934 від 21.04.2017)	0,0669 5 років	Землі житлової та громадської забудови	03.10	4,0
4.	ТОВ «Мед-Союз», 35907556	Для будівництва дизельної електростанції, вул. Привокзальна, 33/5 5910136600:16:004:0038	0,0087 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0
5.	ТОВ «Мед-Союз», 35907556	Для будівництва акумуляторної електростанції, вул. Привокзальна, 33/5 5910136600:16:004:0037	0,0057 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02	3,0

359

6. ПАТ «Сумиобленерго», 23293513	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (на період реконструкції кабельної лінії), проспект Курський, 32 5910136600:03:003:0004	0,1679 6 місяців	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого	14.02 3,0
7. Савон Тетяна Євгенівна, 3135418906	Під розміщенням магазином, пров. 9-го Травня, 10 5910136300:02:001:0020 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 88907175 від 07.06.2017)	0,0235 5 років	призначення Землі житлової та громадської забудови	03.07 4,0

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

360



Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6

1. ТОВ «С.І.М.А.», 41387229
Під розміщеними пивоварним комплексом та адміністративними будівлями, вул. Псільська, 26
5910136600:18:019:0026
(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 89884231 від 19.06.2017)
Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 122
5910136300:15:001:0002
(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16951102 від 29.01.2014)
2. ТОВ «Агро-Маркет», 31547713
0,0383 Землі житлової та 5,0
5 років громадської забудови
0,2616 Землі 3,0
5 років промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

367

- | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|-----|
| 3. ПП «Архітон»,
06710458 | Під розміщеними виробничими базами,
вул. Березовий гай, 11
5910136300:15:003:0013
(витяги з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно № 35782107 від 01.04.2015,
№ 35809498 від 02.04.2015, № 36093683 від
08.04.2015) | 0,2908
5 років | Землі
промисловості,
транспортну,
зв'язку,
енергетики,
оборони та
іншого
призначення | 3,0 |
| 4. Пилипенко Ігор
Олександрович,
2608600195 | Під розміщеним адміністративним приміщенням
та гаражем,
вул. Робітничє Селище, 12
5910136600:06:001:0015
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 96508309 від 06.09.2017) | 0,2432
5 років | Землі житлової та
громадської
забудови | 4,0 |
| 5. Сільванський Олександр
Сергійович,
2873307331 | Для розміщення приміщення з надання
побутових послуг населенню,
вул. Козацький Вал, 1
5910136300:02:012:0020
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 88768668 від 02.06.2017) | 61/10000
від
0,2474
5 років | Землі житлової та
громадської
забудови | 4,0 |
| 6. ТОВ «СВТЕК»,
33814450 | Для розміщення приміщення з надання
побутових послуг населенню,
вул. Козацький Вал, 1
5910136300:02:012:0020
(витяг з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію права власності
№ 88769916 від 02.06.2017) | 121/10000
від
0,2474
5 років | Землі житлової та
громадської
забудови | 4,0 |

362

7. Яловенко Олександр Іванович, 1524610619	Під приміщенням магазину непродуктових товарів, вул. Козацький Вал, 1 5910136300:02:012:0020 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 88764723 від 02.06.2017)	124/10000 від 0,2474 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0
8. ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», 14360570	Під розміщеною базою по зберіганню нафтопродуктів, вул. 1-ша Залізнична, 10 5910136600:06:002:0058 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 60978446 від 09.06.2016)	6,8203 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0
9. ТОВ «Сумський машинобудівний завод», 34933255	Під розміщеною виробничою базою, вул. Скрябіна, 15 5910136600:03:002:0105 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 101038253 від 21.10.2017)	0,7656 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0

Сумський міський голова

Виконавець: Михайлик Т.О.



О.М. Лисенко

363

Додаток 2
до рішення Сумської міської ради
«Про надання в оренду земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

юридичних осіб, громадян, яким надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Назва підприємства, установи, організації, ідентифікаційний код; прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Функціональне призначення земельної ділянки, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа, га, строк користування з моменту прийняття рішення	Категорія земельної ділянки	Розмір орендної плати в рік за землею у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1.	ТОВ «С.І.М.А.», 41387229	Під розміщеними пивоварним комплексом та адміністративними будівлями, вул. Псільська, 26 5910136600:18:019:0026 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 89884231 від 19.06.2017)	0,0383 5 років	Землі житлової та громадської забудови	4,0 5,0
2.	ТОВ «Агро-Маркет», 31547713	Під розміщеними виробничими приміщеннями, вул. Харківська, 122 5910136300:15:001:0002 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 16951102 від 29.01.2014)	0,2616 5 років	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	3,0

364 