



Проект
оприлюднено
«01» 18 2017 р.

249

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 49 -МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

*Інж. архіт. - 251 стор.
Юрид. висн. - 252 стор.*

Враховуючи звернення громадян, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.11.2017 № 94, статей 12, 40, 79⁻¹, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 109 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:
Редакція 1

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів згідно з додатком.

Редакція 2

Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок містобудівній документації (плану зонування території міста Суми, розробленого інститутом «Діпромiсто» і затвердженого рішенням Сумської міської ради № 2180-МР від 06.03.2013) згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання — постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток

до рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, реєстраційний номер облікової картки платника податків	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5
1.	Вороненко Сергій Павлович, 2496511831	вул. Репіна, біля ГБК «Харківський»	0,0025	власність
2.	Сапіч Володимир Васильович, 2190612515	вул. Репіна, біля ГБК «Харківський»	0,0025	власність
3.	Мажуга Вадим Володимирович, 2811815590	вул. Репіна, біля ГБК «Харківський»	0,0025	власність
4.	Фоменко Євгеній Віталійович, 3483405018	вул. Репіна, біля ГБК «Харківський»	0,0025	власність
5.	Фоменко Валерій Віталійович, 3583402459	вул. Репіна, біля ГБК «Харківський»	0,0025	власність

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

250





251

Сумська міська рада
ДЕПАРТАМЕНТ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕСУРСНИХ ПЛАТЕЖІВ
вул. Садова, 33, м.Суми, 40009 тел. (0542) 700-404, E-mail: dresurs@smr.gov.ua

16.11.14 № 06.01-16/2373

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

Інформація
до проекту рішення Сумської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок»

Пункти 1-5 додатку до проекту рішення: За інформацією управління архітектури та містобудування Сумської міської ради, згідно з Генеральним планом м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 № 1943-МР та Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 № 2180-МР, запропоновані до відведення земельні ділянки за адресою: вул. Репіна, біля ГБК «Харківський» знаходяться в зоні існуючої та перспективної багатоквартирної житлової забудови Ж-3, Ж-4, в якій розміщення індивідуальних гаражів не передбачено. Розширення автогаражного кооперативу у бік житлової забудови із встановленням навколо нього нормативної охоронної зони спричинить неможливість подальшого розвитку прилеглої житлової території та погіршить умови проживання мешканців багатоквартирних та садибних житлових будинків, розташованих поруч з гаражним кооперативом.

Директор департаменту

Бондаренко Я.О.

Ю.М. Клименко



252

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

28.11.12 № 157/07-1308/07

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок»

Розглянувши даний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши нормативно-правові акти з вказаного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для будівництва індивідуальних гаражів, що знаходяться за адресою: вул. Репіна, біля ГБК «Харківський».

З даного приводу слід зазначити, що пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Закон) до виключної компетенції міської ради віднесено вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

У свою чергу, відповідно до частини першої статті 122 Земельного кодексу України (далі - ЗКУ) міські ради наділені повноваженнями передавати земельні ділянки у власність із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Так, порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянам визначений статтею 118 ЗКУ, відповідно до якої орган місцевого самоврядування який передає земельні ділянки у власність дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку (п.7 ст. 118 ЗКУ).

За інформацією департаменту забезпечення ресурсних платежів запропоновані для відведення земельні ділянки знаходяться в зоні існуючої та перспективної багатоквартирної житлової забудови Ж-3, Ж-4.

Відповідно до Генерального плану міста Суми, затвердженого рішенням сесії Сумської міської ради від 19.12.2012 №1943-МР та Планом зонування території м. Суми, затвердженим рішенням сесії Сумської міської ради від 06.03.2013 №2180-МР в зоні існуючої та перспективної багатоквартирної житлової забудови Ж-3, Ж-4 розміщення індивідуальних гаражів не передбачено.

З огляду на вищевикладене, пропонуємо врахувати це при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Ченік К.М.
700-631

О.В.Чайченко