



Проект  
оприлюднено 20.12. 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 44 -МР  
м. Суми

Про передачу громадянину Хабленку Олександр Михайловичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

*Юрид. висн. – 235-236 стор.*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішення Сумської міської ради від 27 вересня 2017 року № 2553-МР «Про надання дозволу громадянину Хабленку Олександр Михайловичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності», урахуваючи рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 30.11.2017 № 97), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Хабленку Олександр Михайловичу у користування земельну ділянку, що знаходиться за адресою: м. Суми, вздовж

вул. Івана Франка, біля Баранівського мосту, загальною площею 0,0346 га, строком на 5 (п'ять) років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року) на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності та встановити плату в розмірі 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками на території міста Суми, на підставі рішення Сумської міської ради від 08.07.2015 № 4562-МР «Про встановлення плати за землю на території міста Суми» (зі змінами).

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



235

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

14.12.2017 № 161/07-13.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу громадянину Хабленку Олександр Михайловичу у користування земельної ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, які регламентують дане питання, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується передати громадянину Хабленку Олександр Михайловичу в користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервітуту під розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вздовж вул. Івана Франка, біля Баранівського мосту, площею 0,0346 га, строком на 5 років (на період з 01.05. до 31.10. кожного року).

З цього приводу, по-перше, зазначаємо, що вказана земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі. Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється будівництво будь-яких споруд. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. Органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо (ст.ст. 58-61 Земельного кодексу України, 85-89 Водного кодексу України).

Отже, чинним законодавством України передбачена можливість надання земельної ділянки в оренду (а не в користування на праві особистого строкового сервітуту) для здійснення чітко визначених видів діяльності, до яких, між іншим, розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не належить.

По-друге, у проекті рішення мова йде про кілька пересувних тимчасових споруд, які разом утворюють зону відпочинку. Розміщення таких тимчасових споруд повинно здійснюватися на підставі єдиного паспорту прив'язки, який розробляється

не більше ніж на п'ять тимчасових споруд (абз. 7 п. 1.3., п. 1.7. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР (далі – Порядок).

Однак, з проекту рішення не вбачається яку кількість тимчасових споруд пропонується розмістити на вказаній земельній ділянці, що може призвести до неоднозначного тлумачення положень рішення та недотримання вимог Порядку.

По-третє, проектом рішення пропонується передати в користування земельну ділянку на праві особистого строкового сервітуту громадянину під розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Однак, відповідно до ч. 2 ст. 50 Цивільного кодексу України фізична особа здійснює своє право на підприємницьку діяльність за умови її державної реєстрації в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань». Зайняття підприємницькою діяльністю без здійснення державної реєстрації є підставою відповідальності, передбаченої ст. 164 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Ураховуючи вищевикладене, проект рішення не відповідає вимогам чинних нормативних актів.

**Начальник управління**

*Волобуєва О.В.*



**О.В. Чайченко**