



Проект
оприлюднено 20.11. 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ _____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від _____ 20 ____ року № 43 -МР
м. Суми

Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Мельнику Геннадію Миколайовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності

Сторид. висн. - 231-232 стор.

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 23.02.2017 № 62), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл фізичній особі - підприємцю Мельнику Геннадію Миколайовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах

прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, в районі вул. Підгірної.

2. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради.

Проект рішення підготовлено управлінням архітектури та містобудування Сумської міської ради

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Сумської міської ради – управління архітектури та містобудування Сумської міської ради.



231

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

17.11.2017 № 149/07-13 01/11

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про надання дозволу фізичній особі-підприємцю Мельнику Геннадію Миколайовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативні акти, повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл фізичній особі-підприємцю Мельнику Геннадію Миколайовичу на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення пересувних тимчасових споруд (зона відпочинку в межах прибережної захисної смуги) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, в районі вул. Підгірної.

З цього приводу зазначаємо, що вказана земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі. Прибережні захисні смуги встановлюються вздовж річок з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. У прибережних захисних смугах уздовж річок забороняється будівництво будь-яких споруд. Органами місцевого самоврядування із земель водного фонду можуть передаватися на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, догляду, розміщення та обслуговування об'єктів портової інфраструктури і гідротехнічних споруд тощо (статті 58-61 Земельного кодексу України, 88-89 Водного кодексу України).

Отже, чинним законодавством України передбачена можливість надання земельної ділянки в оренду (а не в користування на праві особистого строкового сервітуту) для здійснення чітко визначених видів діяльності, до яких, між іншим, розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності не належить.

Окрім того, у проекті рішення мова йде про кілька пересувних тимчасових споруд, які разом утворюють зону відпочинку. Розміщення таких тимчасових споруд повинно здійснюватися на підставі єдиного паспорту прив'язки, який розробляється

не більше ніж на п'ять тимчасових споруд (абз. 7 п. 1.3., п. 1.7. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР (далі – Порядок).

Однак, з проекту рішення не вбачається для розміщення якої кількості тимчасових споруд пропонується надати дозвіл на виготовлення документації, що може призвести до неоднозначного тлумачення положень рішення та недотримання вимог Порядку.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.



О.В. Чайченко