



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року № 41 -МР  
м. Суми

Про передачу фізичній особі –  
підприємцю Бабік Любові  
Володимирівні у користування  
земельних ділянок на праві особистого  
строкового сервітуту під розміщення  
тимчасових споруд (кіоски) для  
провадження підприємницької  
діяльності

*Вид споруди?*

*Юрид. висн. – 226 стор.*

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання, надані документи, відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244, Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Суми, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 27.02.2013 № 2155-МР, відповідно до рішень Сумської міської ради від 14 червня 2017 року № 2202-МР та № 2203-МР, від 21 червня 2017 року № 2298-МР «Про надання дозволу фізичній особі - підприємцю Бабік Любові Володимирівні на виготовлення паспорту прив'язки тимчасової споруди та розроблення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди (кіоск)», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради (протокол засідання постійної комісії від 30.11.2017 № 97), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельні ділянки на праві особистого строкового сервітуту під

Додаток

до рішення Сумської міської ради  
 «Про передачу фізичній особі – підприємцю  
 Бабік Любові Володимирівні у користування  
 земельних ділянок на праві особистого  
 строкового сервіту під розміщення  
 тимчасових споруд (кіоски) для провадження  
 підприємницької діяльності»

від 201 \_\_ року № -МР

СПИСОК

земельних ділянок, які надаються у користування на праві особистого строкового сервіту  
 під розміщення тимчасових споруд (кіоски) для провадження підприємницької діяльності

№ з/п	Замовник	Адреса та функціональне призначення тимчасової споруди	Площа, га, строк користування	Розмір плати в рік за землю у відсотках до грошової оцінки земельної ділянки
1	2	3	4	5
1.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Праці, біля буд. 43	0,0014 5 років	12
2.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Іллінська, біля буд. 1	0,0018 5 років	12

1	2	3	4	5
3.	ФОП Бабік Любов Володимирівна	Тимчасова споруда (кіоск) для провадження підприємницької діяльності за адресою: м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 8	0,0021 5 років	12

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Кривцов А.В.



226

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
E-mail: pravo@smr.gov.ua

№ 12 2017 № 162/07-Б.01/11

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК**

до проекту рішення Сумської міської ради

«Про передачу фізичній особі-підприємцю Бабік Любові Володимирівні у користування земельних ділянок на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски) для провадження підприємницької діяльності»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення пропонується передати ФОП Бабік Любові Володимирівні в користування три земельні ділянки на праві особистого строкового сервітуту під розміщення тимчасових споруд (кіоски) у м. Суми по вул. Праці, біля буд. 43 площею 0,0014 га, по вул. Іллінська, біля буд. 1 площею 0,0018 га і по вул. Інтернаціоналістів, біля буд. 8 площею 0,0021 га строком на 5 років.

Однак, рішенням Сумської міської ради від 31.07.2013 № 2552-МР «Про впорядкування роботи управління містобудування та земельних відносин Сумської міської ради в період розробки детальних планів територій житлових районів, мікрорайонів та кварталів міста Суми» (зі змінами) до затвердження детальних планів територій основних житлових районів, мікрорайонів, кварталів міста Суми встановлено мораторій на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності. Виключеннями є тимчасові споруди в комплексі з зупинкою громадського транспорту (кінцева зупинка), тимчасові споруди по наданню побутових послуг населенню (громадський туалет, ремонт взуття, годинників, одягу) та пересувні тимчасові споруди.

На даний час детальні плани територій зазначених у проекті рішення районів міста відсутні.

При цьому з проекту рішення не вбачається, який саме вид тимчасових споруд (кіосків) буде встановлено. Ураховуючи це, а також передбачене проектом рішення встановлення плати в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками для торгівлі із тимчасових споруд, є ймовірність, що розміщення передбачених проектом рішення кіосків підпадає під дію вищевказаного рішення Сумської міської ради.

У зв'язку з цим пропонуємо врахувати вищевикладене при розгляді вказаного проекту рішення.

Начальник управління

Волобуєва О.В.

О.В. Чайченко