



Проект (366)  
оприлюднено  
«13» лютого 2017 р.

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ  
**РІШЕННЯ**

від 2017 року № 84 -МР  
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Полякову С.М.

Розглянувши звернення громадянина, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 09.02.2017 № 59 та статей 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування згідно з додатком.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради  
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток  
до рішення Сумської міської ради  
«Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Полякову С.М.»  
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, реєстраційний номер облікової картки платника податків | Функціональне призначення та адреса земельної ділянки   | Орієнтов на площа земельної ділянки, га | Категорія земельної ділянки                  | Умови користування |
|-------|--|---|---|--|--------------------|
| 1     | 2  | 3   | 4                                       | 5  | 6                  |
| 1.    | Поляков Сергій Миколайович,<br>2752203219  | Під розміщеною котельнею з прибудовою,<br>вул. Герасима Кондратьєва, 39<br>(витяг з Державного реєстру речових прав<br>на нерухоме майно № 1146284 від<br>12.03.2013) | 0,0600                                  | Землі житлової<br>та громадської<br>забудови | оренда             |

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

367





368

Сумська міська рада  
**ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,  
e-mail: pravo@smr.gov.ua

02.03.2017 № 13/04-13.01/05

Сумському міському голові  
Лисенку О.М.

**ІНФОРМАЦІЯ**

*до проекту рішення Сумської міської ради*

*«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Полякову С.М.»*

Розглянувши проект рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Полякову С.М.», проаналізувавши нормативно-правові акти з даного питання, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0600 га Полякову С.М. під розміщеною котельнею з прибудовою за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Натомість згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно площа нерухомого майна, що перебуває у власності вказаного громадянина, складає лише 92,2 кв.м.

Незважаючи на те, що земельне законодавство не передбачає врахування площі об'єктів нерухомого майна, що перебуває у приватній власності при вирішенні питання надання в користування земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані такі об'єкти, варто відмітити, що в проекті рішення йдеться про значний розмір земельної ділянки (600 кв.м.) у порівнянні із площею, яку займають об'єкти нерухомого майна на цій земельній ділянці.

Акцентуємо, що одним із принципів земельного законодавства є забезпечення раціонального використання земель (стаття 5 Земельного кодексу України).

Відповідно до частини 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування.

Таким чином, пропонуємо врахувати викладене при розгляді даного проекту рішення.

**Начальник правового управління**

Цуканова О.О.  
700-631

**О.В.Чайченко**