



Проект (361)
оприлюднено
«23» січня 2017 р.
04 березня 2017 р.

156

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 2017 року № 82-МР
м. Суми

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці, яка знаходиться у неї в користуванні

Розглянувши звернення громадянки, надані документи, відповідно до протоколу засідання постійної комісії з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради від 12.01.2017 № 55 та статей 12, 35, 40, 79-1, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», пункту 109 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці, яка знаходиться у неї в користуванні:
- для ведення городництва згідно з додатком 1.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.

Ініціатор розгляду питання - постійна комісія з питань архітектури, містобудування, регулювання земельних відносин, природокористування та екології Сумської міської ради
Проект рішення підготовлено департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

Доповідач – департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Додаток 1
до рішення Сумської міської ради «Про
надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки громадянці, яка знаходиться у неї в
користуванні»
від 2017 року № -МР

СПИСОК

громадян, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для
городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові, серія та номер паспорту	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Умови надання
1	2	3	4	5

1. Закорко Ольга Іванівна, вул. Нестерова, біля будинку № 17 0,1000 оренда
МА 973563

Сумський міський голова

Виконавець: Клименко Ю.М.



О.М. Лисенко

362





363

Сумська міська рада
ПРАВОВЕ УПРАВЛІННЯ

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-629,
E-mail: pravo@smr.gov.ua

27.03 2017 № 31/04-13.01/05

Сумському міському голові
Лисенку О.М.

ЮРИДИЧНИЙ ВИСНОВОК

до проекту рішення Сумської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці, яка знаходиться у неї в користуванні»

Розглянувши вказаний проект рішення Сумської міської ради та проаналізувавши відповідні нормативно-правові акти, повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га гр. Закорко О.І. для городництва за рахунок земель житлової та громадської забудови.

У свою чергу, землі за основним цільовим призначення поділяються на визначені Земельним кодексом України категорії.

Відповідно до статті 38 Земельного кодексу України до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (стаття 39 Земельного кодексу України).

Натомість відповідно до статей 22, 36 Земельного кодексу України громадянам для городництва можуть бути надані земельні ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Отже, категорія житлової та громадської забудови не передбачає використання земельної ділянки для ведення городництва. Для таких цілей надаються земельні ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення.

Таким чином, проект рішення не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління

Цуканова О.О.

О.В.Чайченко